



# Verkooptekeningen

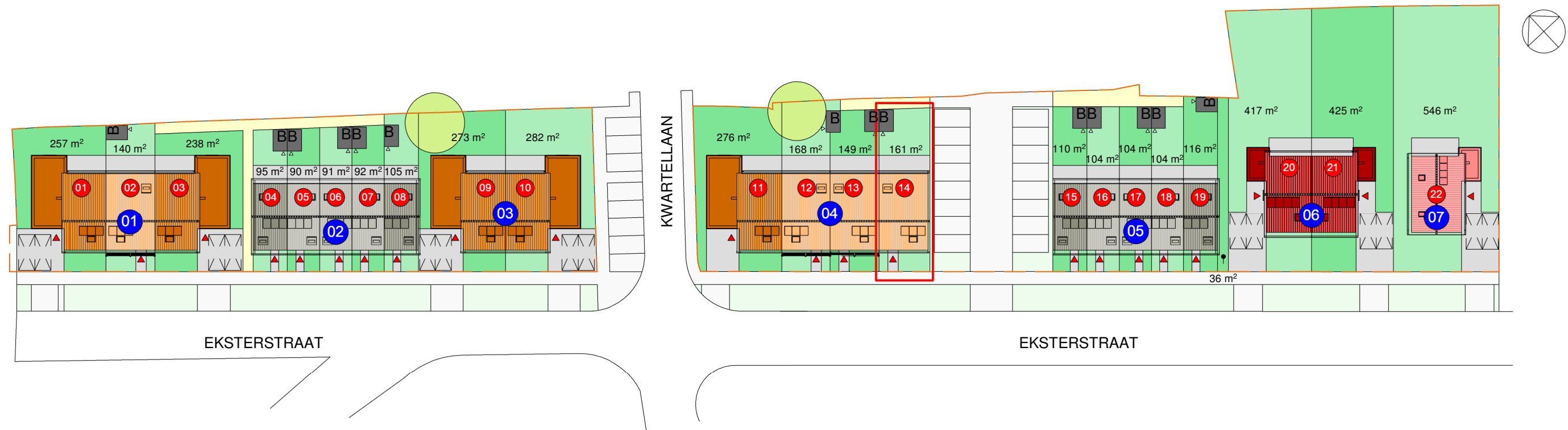
*Bouwnummer 14*

Nieuwbouw | Eksterstraat Ulft













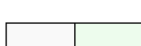
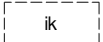
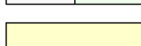
## INHOUDSOPGAVE

|                            |       |    |
|----------------------------|-------|----|
| Situatie                   | 1:600 | 02 |
| Renvooi                    |       | 03 |
| Gevels en Doorsnede        | 1:100 | 04 |
| Begane grond               | 1:50  | 05 |
| Zolder                     | 1:50  | 06 |
| Kleurenstaat               |       | 07 |
| Opties                     |       | 08 |
| Opties Gevels en Doorsnede | 1:100 | 09 |
| Opties Plattegronden       | 1:100 | 10 |


# SITUATIE



\*De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten

- |   |                             |   |  |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | LLB hoekwoning              |  | Voordeur                               |
|  | LLB tussenwoning            |  | Bergingen                              |
|  | EGW hoekwoning              |  | Bloknummering                          |
|  | EGW tussenwoning            |  | Bouwnummers                            |
|  | 2 onder 1 kap woning        |  | Parkeerplaats 2250x5000                |
|  | vrijstaande woning          |  | Monumentale bomen                      |
|  | Publiek gebied              |  | Infiltratiekragen, n.t.b. installateur |
|  | Gezamenlijke verkeersruimte |   |  |

Schaal 1:600 20m



# RENVOOI

## ELEKTRA

| SYMBOOL | OMSCHRIJVING                               |
|---------|--|
|         | BEDRADE LEIDING                            |
|         | LOZE LEIDING                               |
|         | WANDARMATUUR                               |
|         | WANDLICHTPUNT ZONDER ARMATUUR              |
|         | BEL  |
|         | CENTRAALDOOS MET LICHTPUNT                 |
|         | BEL DRUKKER                                |
|         | ROOKMELDER                                 |
|         | ENKELPOLIGE SCHAKELAAR                     |
|         | SERIE SCHAKELAAR                           |
|         | WISSEL SCHAKELAAR                          |
|         | VERDELER                                   |
|         | AARDMAT                                    |
|         | DUBBELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS, HORIZONTAAL |
|         | ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS               |
|         | ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS, WATERDICHT   |
|         | WANDCONTACTDOOS, 2x230VOLT                 |
|         | WERKSCHAKELAAR                             |
|         | DATA AANSLUITING                           |
|         | COAX AANSLUITING                           |
|         | DATA & CAI GECOMBINEERD IN 1 DOOS          |
|         | GRONDKABEL                                 |
|         | CENTRAAL AARDPUNT                          |
|         | WANDARMATUUR                               |
|         | OMVORMER ZONNEPANELEN                      |
|         | CONVECTOR                                  |
|         | VERDELER VLOERVERWARMING                   |

| AFKORTING | OMSCHRIJVING         |
|-----------|----------------------|
| AK        | AFZUIGKAP            |
| ALG       | ALGEMEEN             |
| CAP       | CENTRAAL AARDPUNT    |
| CM        | COMBI MAGNETRON      |
| KK        | KOELKAST             |
| KP        | KOOKPLAAT            |
| LP        | LICHTPUNT            |
| OV        | OVEN                 |
| VO        | VONKONSTEKING        |
| VW        | VAATWASSER           |
| VZ        | VRIEZER              |
| CM        | COMBI-MAGNETRON      |
| WM        | WASMACHINE           |
| WD        | WASDROGER            |
| WS        | WERKSCHAKELAAR       |
| WP        | WARMTEPOMP           |
| VS        | VOCHTSENSOR          |
| SV        | STADSVERWARMING      |
| ...V      | ... VOUDIG SAMENBOUW |
| INT       | INTERCOM             |
| SS        | SCHEMERSCHAKELING    |
| CO        | CONTINU SPANNING     |
| BV        | BUITENVOELER         |
| CB        | COMMUNICATIE BUS     |

## MATERIAAL

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | metselwerk              |
|  | binnenwand dragend      |
|  | isolatie                |
|  | binnenwand niet dragend |

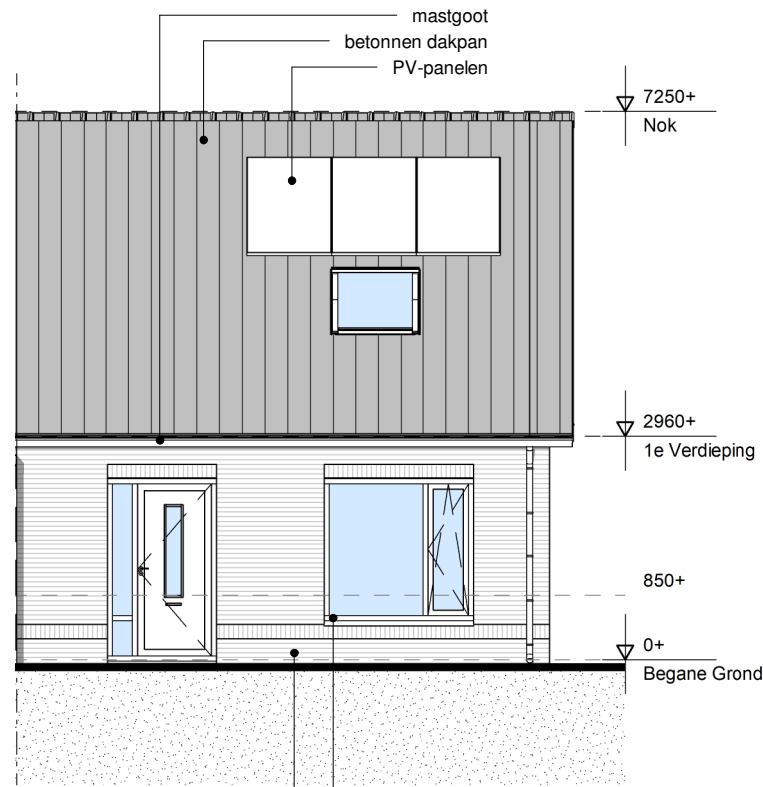
## OVERIG

|  |  |
|--|--|
|  | wastafel   |
|  | fontein  |
|  | douchehoek   |
|  | wand- en vloertegels badkamer / toilet, afmeting als indicatie |
|  | opstelplaats wasdroger   |
|  | opstelplaats wasmachine  |
|  | hemel water afvoer (hwa)                                       |
|  | entree   |
|  | vloerluik  |
|  | inbouw nestkast gierwaluw                                      |
|  | inbouw vleermuiskast   |
|  | spijlenhekwerk h=1000mm  |
|  | dicht paneel h=1000mm  |

**Disclaimer:** De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten en tussen de wanden en/of vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, spuitwerk, plinten, aftimmering, etc. In verband met nadere uitwerking van onderdelen kunnen er afwijkingen/ wijzigingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de koper(s). De posities van de aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening. Aan de getoonde artist impressies kunnen geen rechten worden ontleend, deze zijn indicatief. Het aantal zonnepanelen zoals getekend is een redelijk betrouwbare indicatie van het werkelijk aantal benodigde panelen. Het blijft echter een indicatie en het aantal is afhankelijk van de opgave van de installateur. vloerverwarmingsverdelers en radiatoren zijn indicatief, definitieve posities en afmetingen volgen uit de transmissieberekening.

- \* daar waar op tekening staat aangegeven dat een ruimte een "onbenoemde ruimte" of "zolder" is, voldoet deze niet aan de regelgeving om deze ruimte als slaapkamer te gebruiken.
- \* gearceerde deel van de ruimte maakt geen onderdeel uit van verblijfsruimte t.b.v. de daglichtberekening (krijtstreepmethode).
- \* De berging is niet te gebruiken als stallingsruimte voor het stallen van motorvoertuigen.

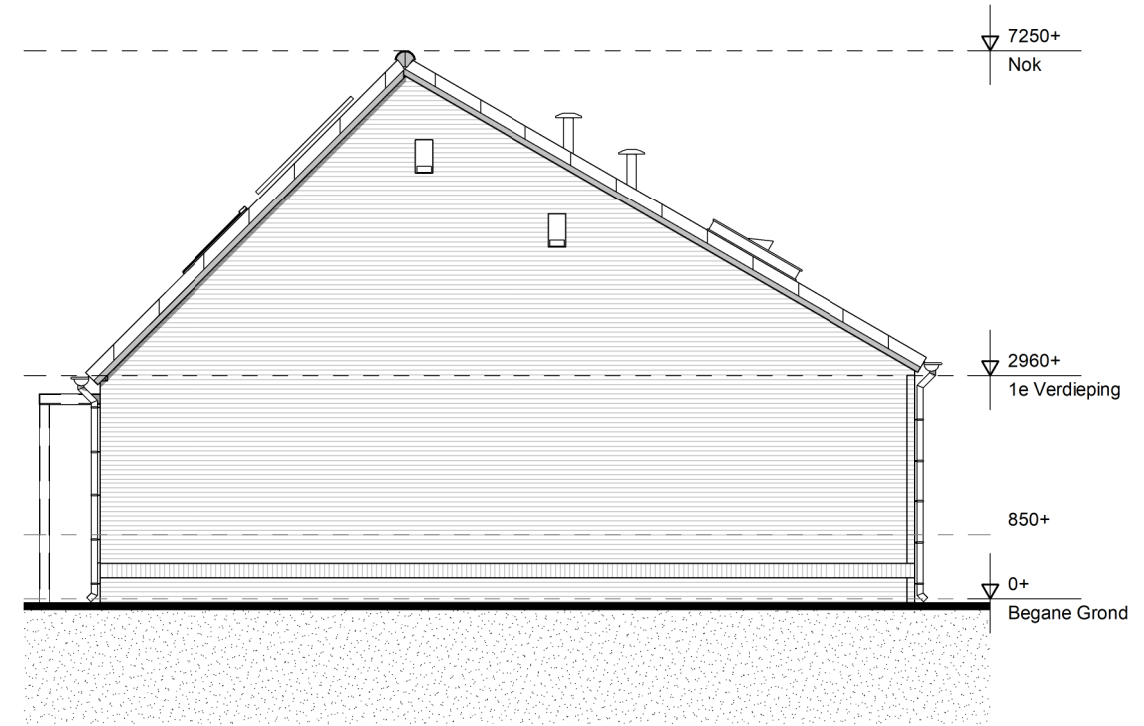
# GEVELS EN DOORSNEDE



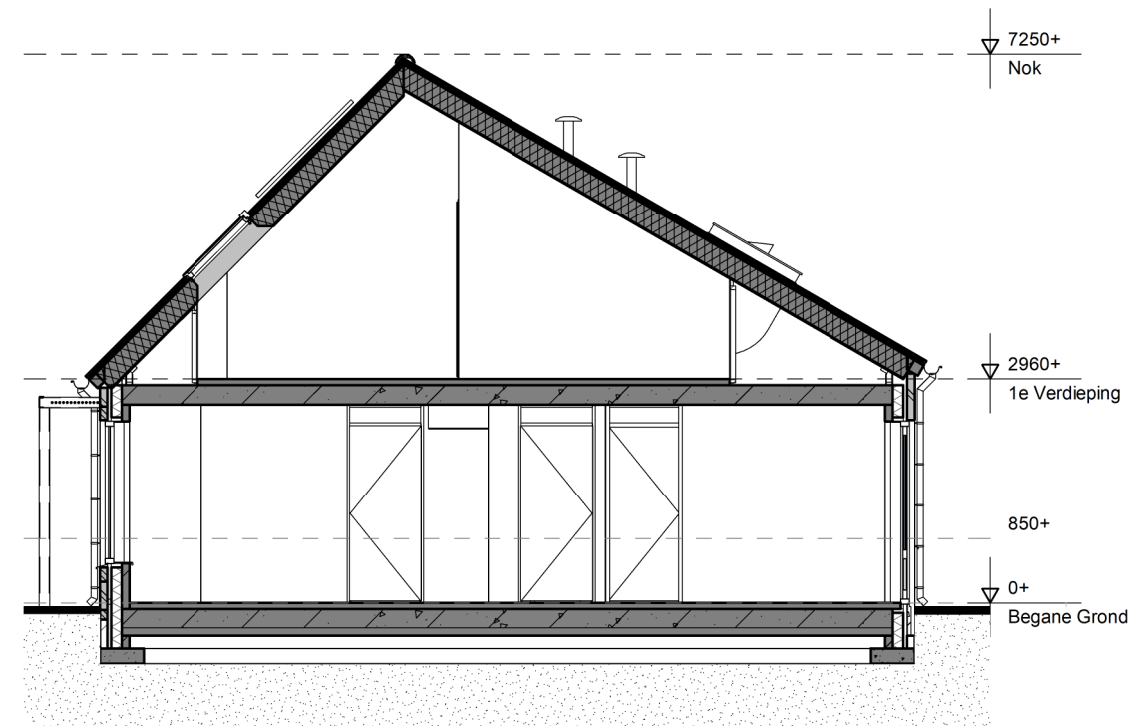
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTERGEVEL

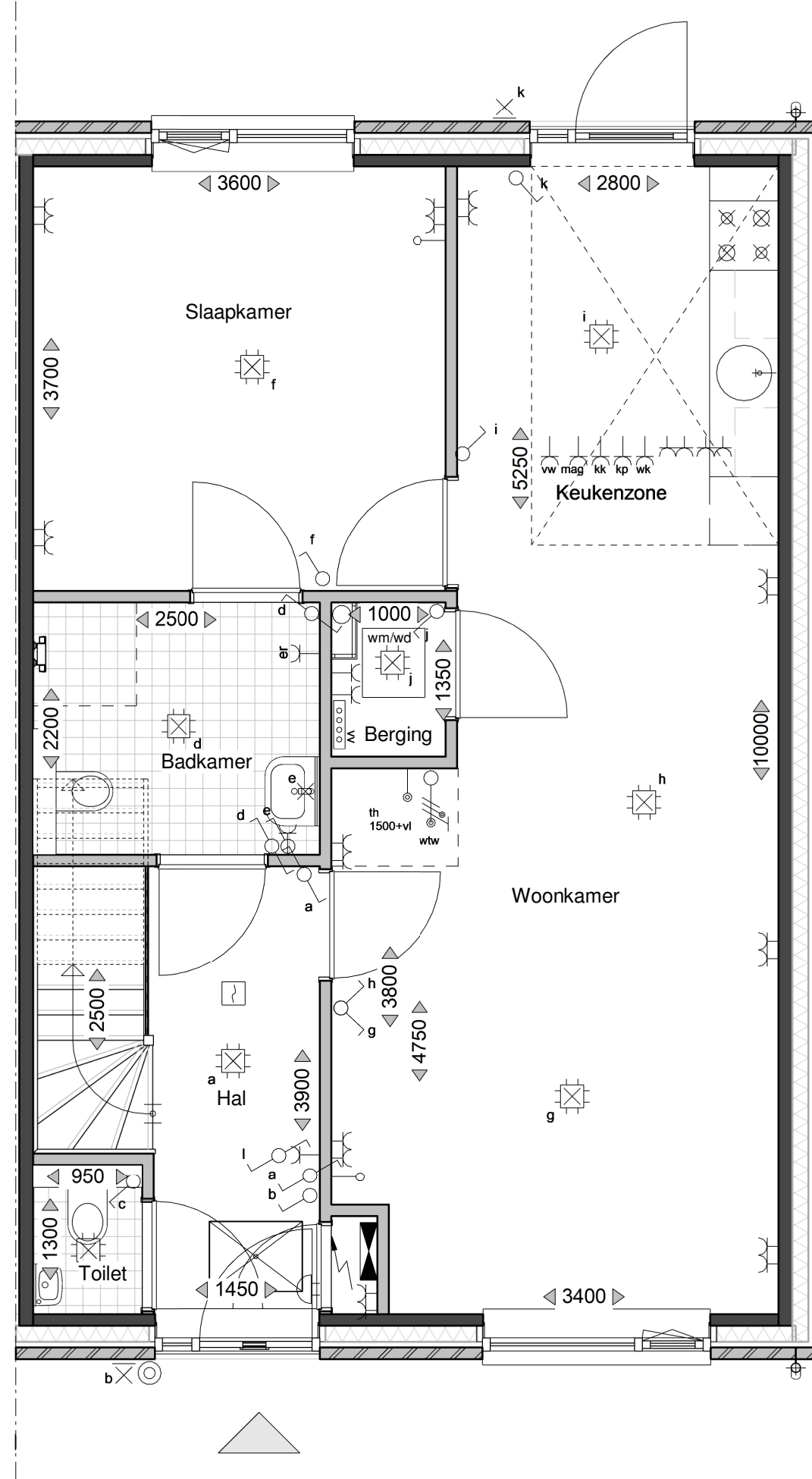


DOORSNEDE

Schaal 1:100 (A3-formaat)



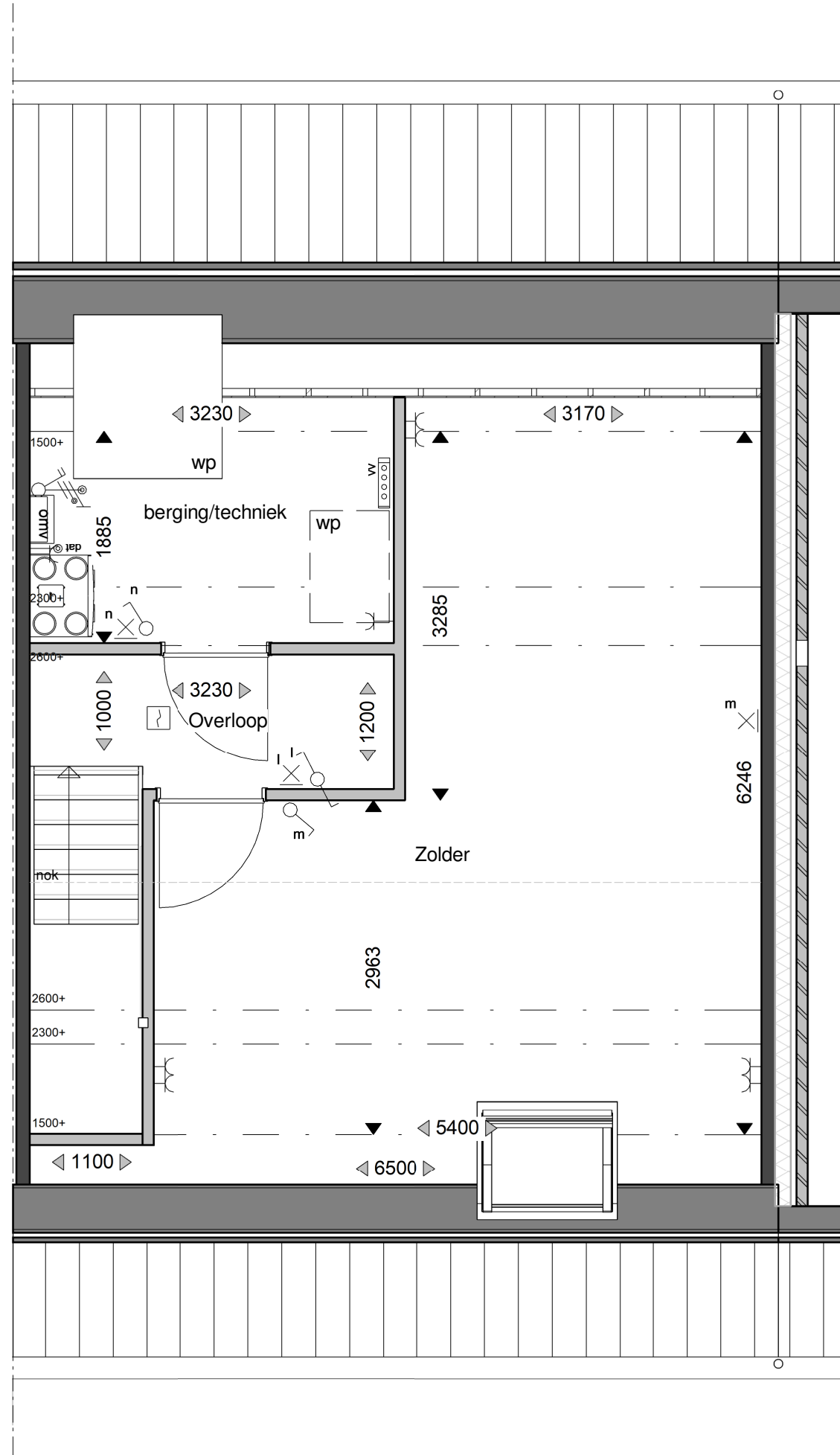
# BEGANE GROND



Schaal 1:50 (A3-formaat)



# ZOLDER



Schaal 1:50 (A3-formaat)



# KLEURENSTAAT

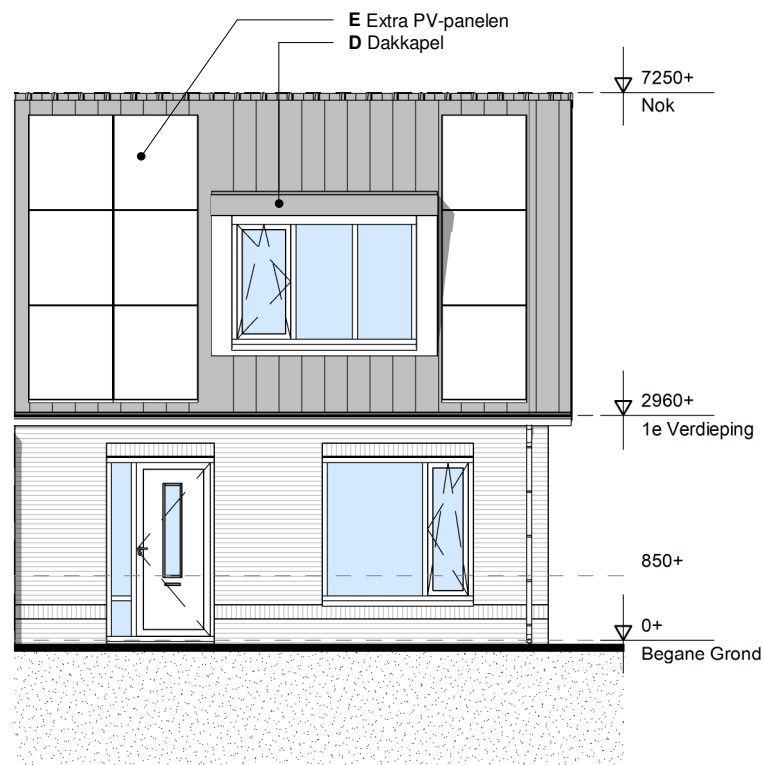
| Onderdeel                     | Materiaal          | Kleur                   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Gevels                        |                    |                         |
| - Basis                       | baksteen           | oranje rood genuanceerd |
| - Accent                      | baksteen           | oranje rood genuanceerd |
| - Kozijnkaders                | baksteen           | wit                     |
| - Voeg                        | voegmortel         | grijs                   |
| Buitenkozijnen                |                    |                         |
| - Kozijnen                    | kunststof glad     | antraciet               |
| - Deuren                      | kunststof houtnerf | rood bruin              |
| - Ramen                       | kunststof houtnerf | antraciet               |
| - Waterslagen                 | aluminium          | antraciet               |
| - Dakramen                    | tuimeldakraam      | antraciet               |
| Dak                           |                    |                         |
| - Dakbedekking (hellend dak)  | betonnen dakpan    | antraciet               |
| - Dakbedekking (plat dak)     | bitumen            | antraciet               |
| - Daktrimmen                  | aluminium          | antraciet               |
| - Dakrandoverstekken          | rockpanel          | antraciet               |
| - Dakgoten                    | zink               | naturel                 |
| - Hemelwaterafvoeren (voor)   | zink               | naturel                 |
| - Hemelwaterafvoeren (achter) | PVC                | grijs                   |
| - Zonnepanelen                | glas / metaal      | zwart                   |
| - Dakdoorvoeren               | metaal / kunststof | antraciet               |
| Buitenberging                 |                    |                         |
| - Wanden                      | houten rabatdelen  | vergrijsd               |
| - Dakbedekking (plat dak)     | bitumen            | antraciet               |
| - Daktrimmen                  | foliestaalplaat    | grijs                   |
| - Kozijnen                    | hardhout           | antraciet               |
| - Deur                        | hardhout           | antraciet               |
| - Hemelwaterafvoer            | PVC                | grijs                   |



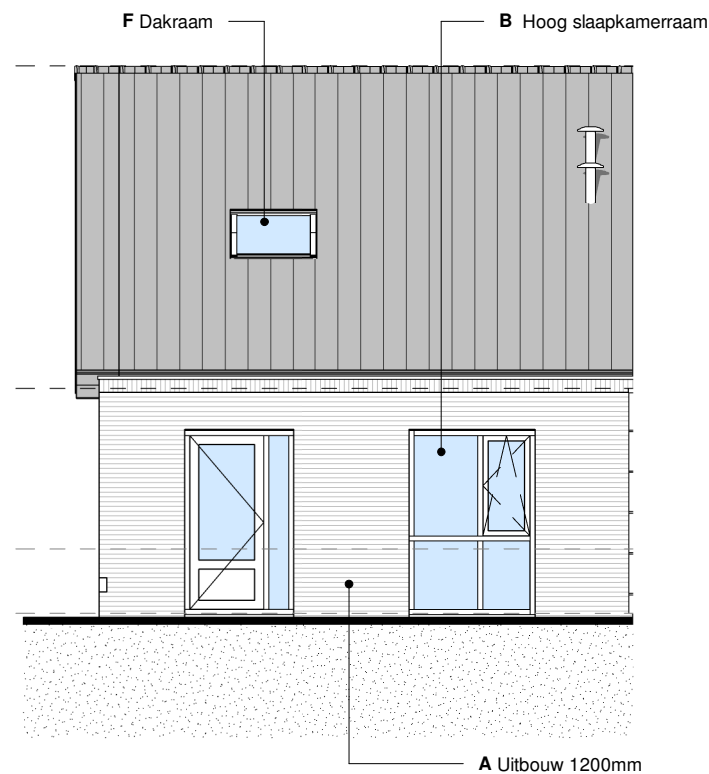
## OPTIES

- A Uitbouw 1200mm
- B Hoog slaapkamerraam
- C Zolderindeling (vloering toepassen)\*
- D Dakkapel
- E Extra PV-panelen
- F Dakraam
- G Trapkast (1200mm uitbouw)\*
- H Schuifdeur badkamer

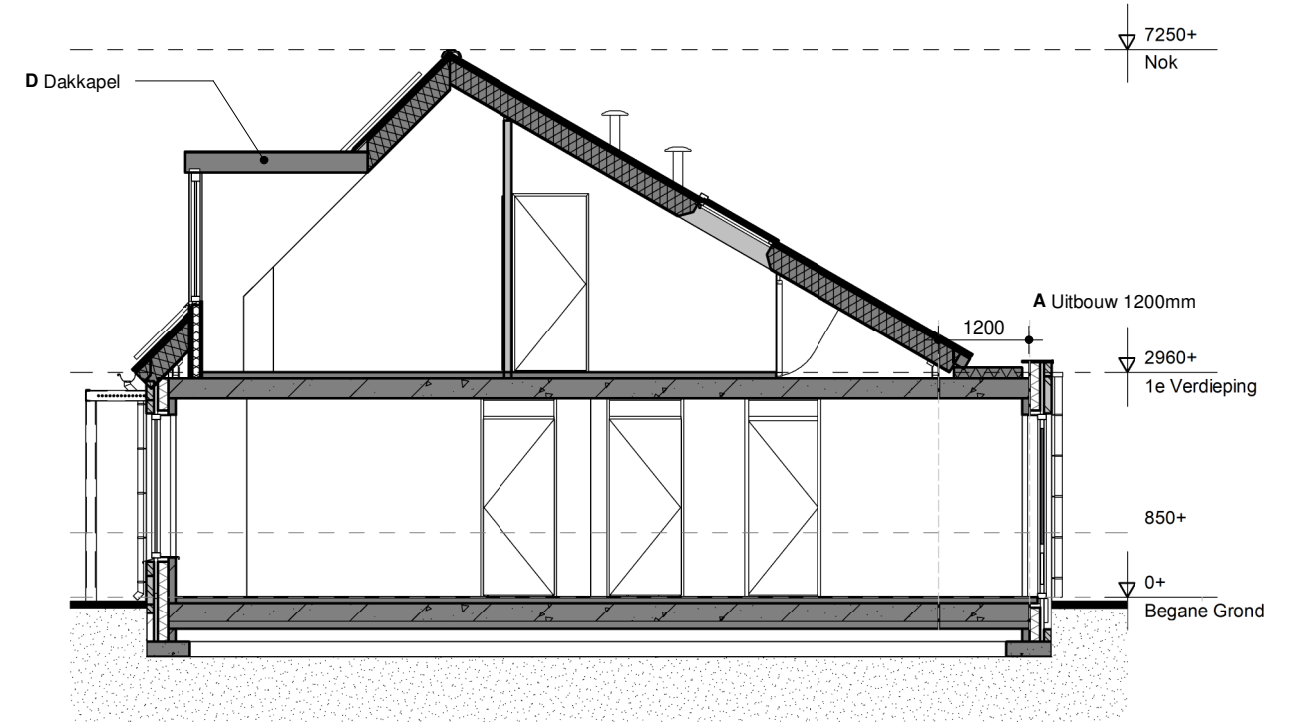
# OPTIES GEVELS EN DOORSNEDE



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

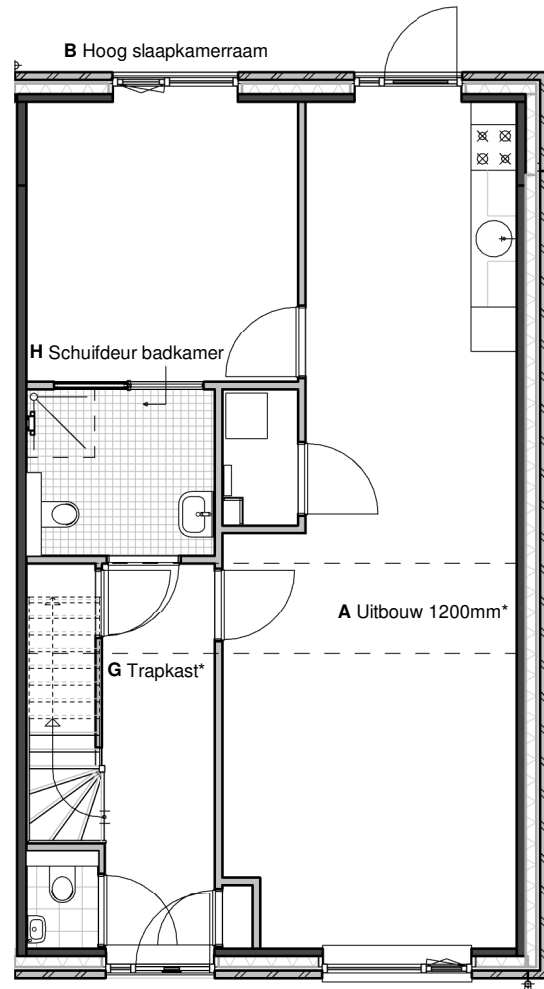


DOORSNEDE

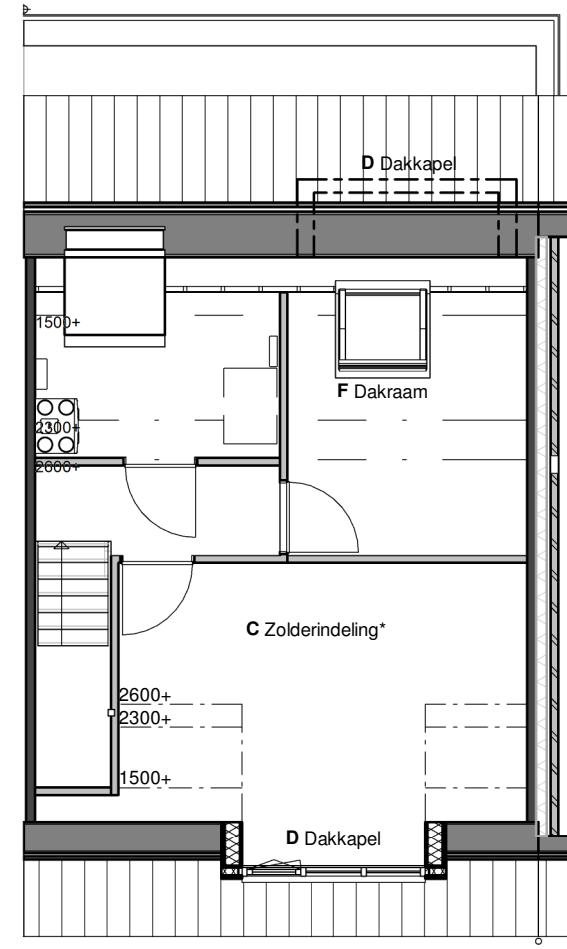
Schaal 1:100 (A3-formaat)



# OPTIES PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



ZOLDER

Schaal 1:100 (A3-formaat)

