



# Verkoopteekeningen

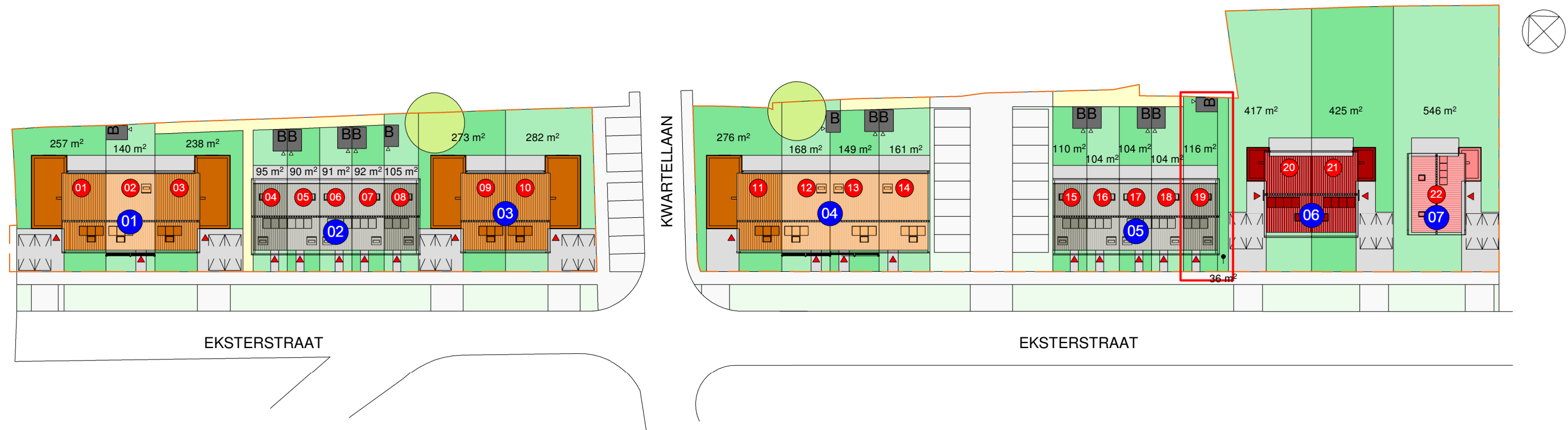
*Bouwnummer 19*

Nieuwbouw | Eksterstraat Ulft













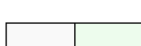
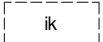
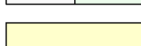
## INHOUDSOPGAVE

Situatie	1:600	02
Renvooi		03
Gevels en Doorsnede	1:100	04
Begane grond	1:50	05
1e Verdieping	1:50	06
Zolder	1:50	07
Kleurenstaat		08
Opties		09
Opties Gevels en Doorsnede	1:100	10
Opties Plattegronden	1:100	11
Opties Zijkant	1:100	12


# SITUATIE



\*De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten

- |   |                             |   |  |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | LLB hoekwoning              |  | Voordeur                               |
|  | LLB tussenwoning            |  | Bergingen                              |
|  | EGW hoekwoning              |  | Bloknummering                          |
|  | EGW tussenwoning            |  | Bouwnummers                            |
|  | 2 onder 1 kap woning        |  | Parkeerplaats 2250x5000                |
|  | vrijstaande woning          |  | Monumentale bomen                      |
|  | Publiek gebied              |  | Infiltratiekragen, n.t.b. installateur |
|  | Gezamenlijke verkeersruimte |   |  |

Schaal 1:600 20m



# RENVOOI

## ELEKTRA

SYMBOOL	OMSCHRIJVING
	BEDRADE LEIDING
	LOZE LEIDING
	WANDARMATUUR
	WANDLICHTPUNT ZONDER ARMATUUR
	BEL
	CENTRAALDOOS MET LICHTPUNT
	BEL DRUKKER
	ROOKMELDER
	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR
	SERIE SCHAKELAAR
	WISSEL SCHAKELAAR
	VERDELER
	AARDMAT
	DUBBELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS, HORIZONTAAL
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS
	ENKELVOUDIGE WANDCONTACTDOOS, WATERDICHT
	WANDCONTACTDOOS, 2x230VOLT
	WERKSCHAKELAAR
	DATA AANSLUITING
	COAX AANSLUITING
	DATA & CAI GECOMBINEERD IN 1 DOOS
	GRONDKABEL
	CENTRAAL AARDPUNT
	WANDARMATUUR
	OMVORMER ZONNEPANELEN
	CONVECTOR
	VERDERLER VLOERVERWARMING

AFKORTING	OMSCHRIJVING
AK	AFZUIGKAP
ALG	ALGEMEEN
CAP	CENTRAAL AARDPUNT
CM	COMBI MAGNETRON
KK	KOELKAST
KP	KOOKPLAAT
LP	LICHTPUNT
OV	OVEN
VO	VONKONSTEKING
VW	VAATWASSER
VZ	VRIEZER
CM	COMBI-MAGNETRON
WM	WASMACHINE
WD	WASDROGER
WS	WERKSCHAKELAAR
WP	WARMTEPOMP
VS	VOCHTSENSOR
SV	STADSVERWARMING
...V	... VOUDIG SAMENBOUW
INT	INTERCOM
SS	SCHEMERSCHAKELING
CO	CONTINU SPANNING
BV	BUITENVOELER
CB	COMMUNICATIE BUS

## MATERIAAL

	metselwerk
	binnenwand dragend
	isolatie
	binnenwand niet dragend

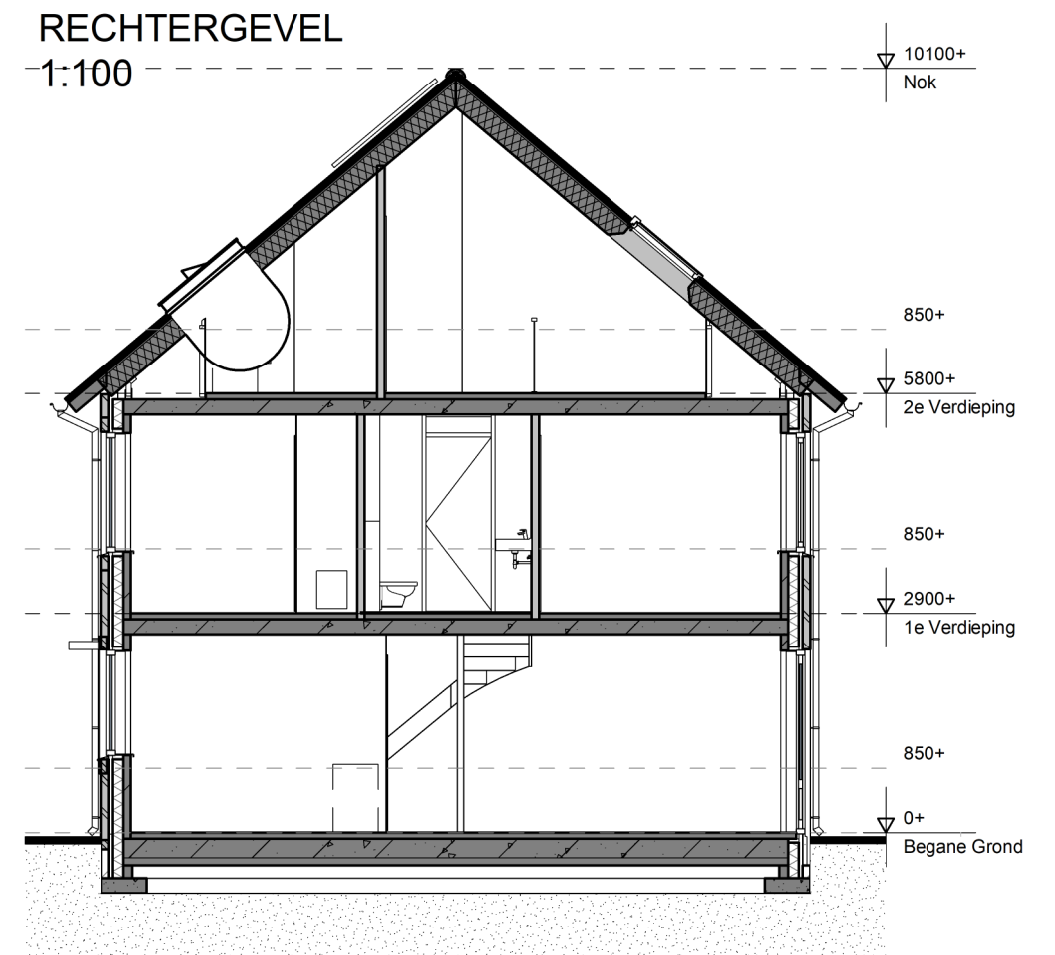
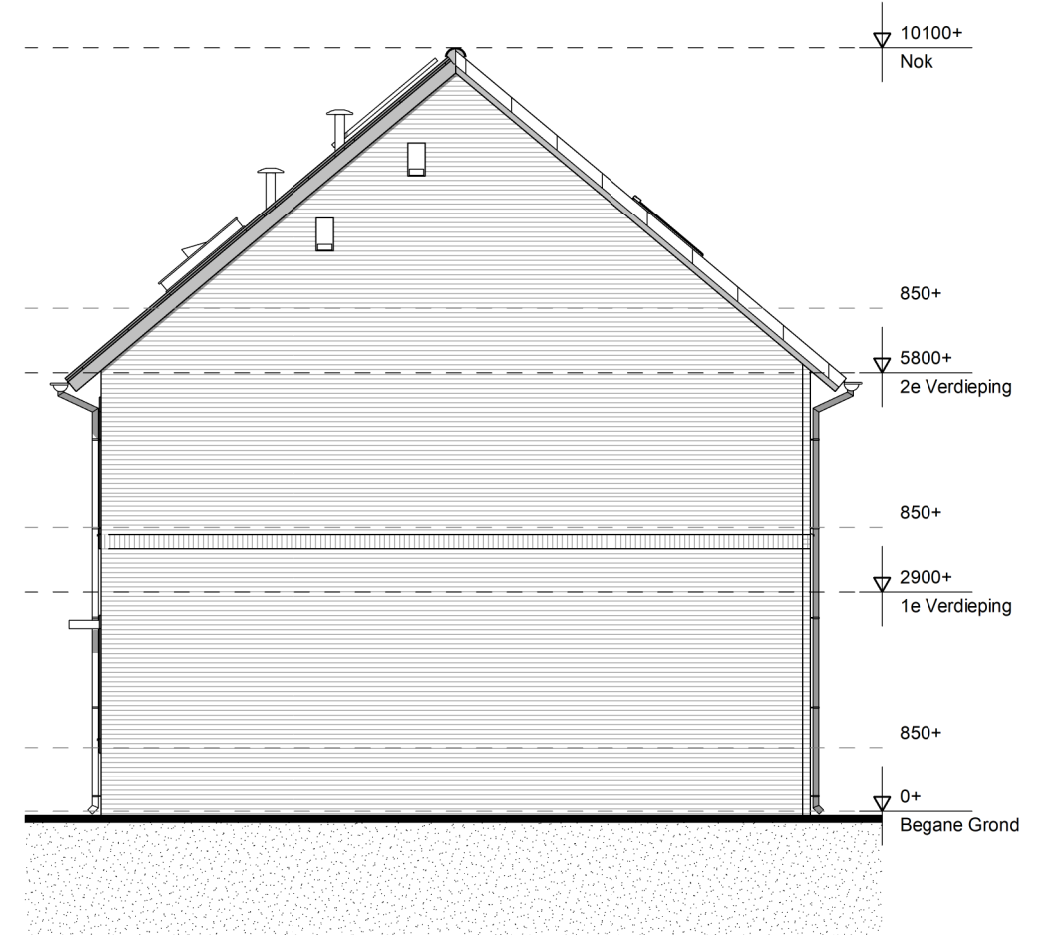
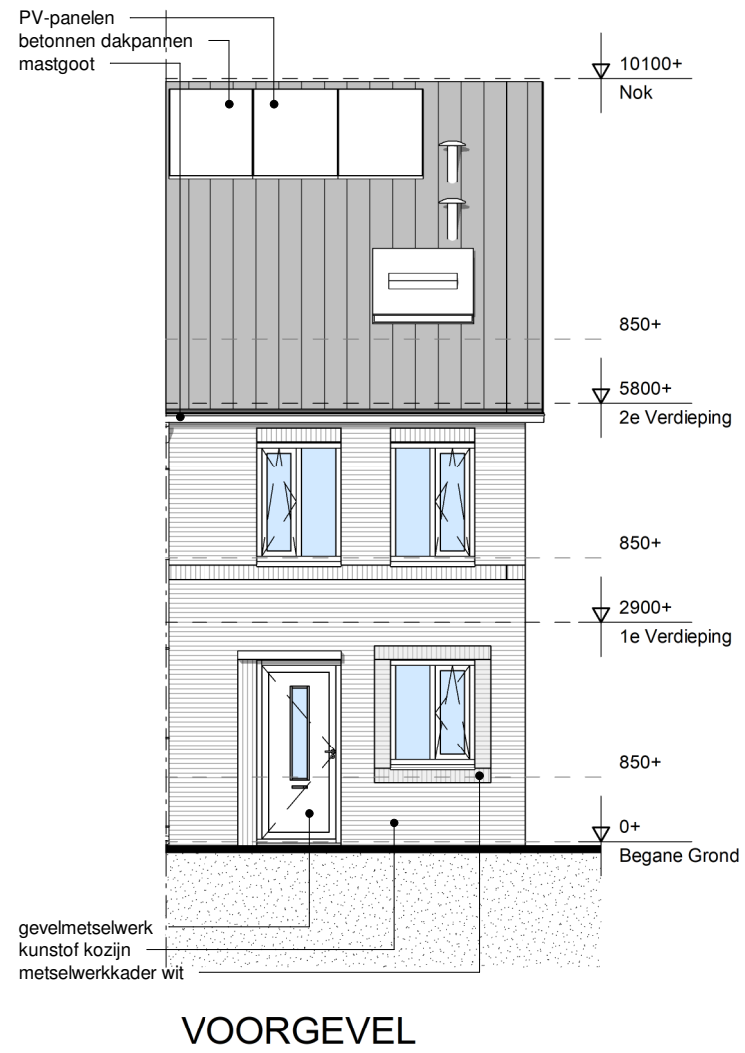
## OVERIG

	wastafel
	fontein
	douchehoek
	wand- en vloertegels badkamer / toilet, afmeting als indicatie
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats wasmachine
	hemel water afvoer (hwa)
	entree
	vloerluik
	inbouw nestkast gierwaluw
	inbouw vleermuiskast
	spijlenhekwerk h=1000mm
	dicht paneel h=1000mm

**Disclaimer:** De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten en tussen de wanden en/of vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, spuitwerk, plinten, aftimmering, etc. In verband met nadere uitwerking van onderdelen kunnen er afwijkingen/ wijzigingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de koper(s). De posities van de aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening. Aan de getoonde artist impressies kunnen geen rechten worden ontleend, deze zijn indicatief. Het aantal zonnepanelen zoals getekend is een redelijk betrouwbare indicatie van het werkelijk aantal benodigde panelen. Het blijft echter een indicatie en het aantal is afhankelijk van de opgave van de installateur. vloerverwarmingsverdelers en radiatoren zijn indicatief, definitieve posities en afmetingen volgen uit de transmissieberekening.

- \* daar waar op tekening staat aangegeven dat een ruimte een "onbenoemde ruimte" of "zolder" is, voldoet deze niet aan de regelgeving om deze ruimte als slaapkamer te gebruiken.
- \* gearceerde deel van de ruimte maakt geen onderdeel uit van verblijfsruimte t.b.v. de daglichtberekening (krijtstreepmethode).
- \* De berging is niet te gebruiken als stallingsruimte voor het stallen van motorvoertuigen.

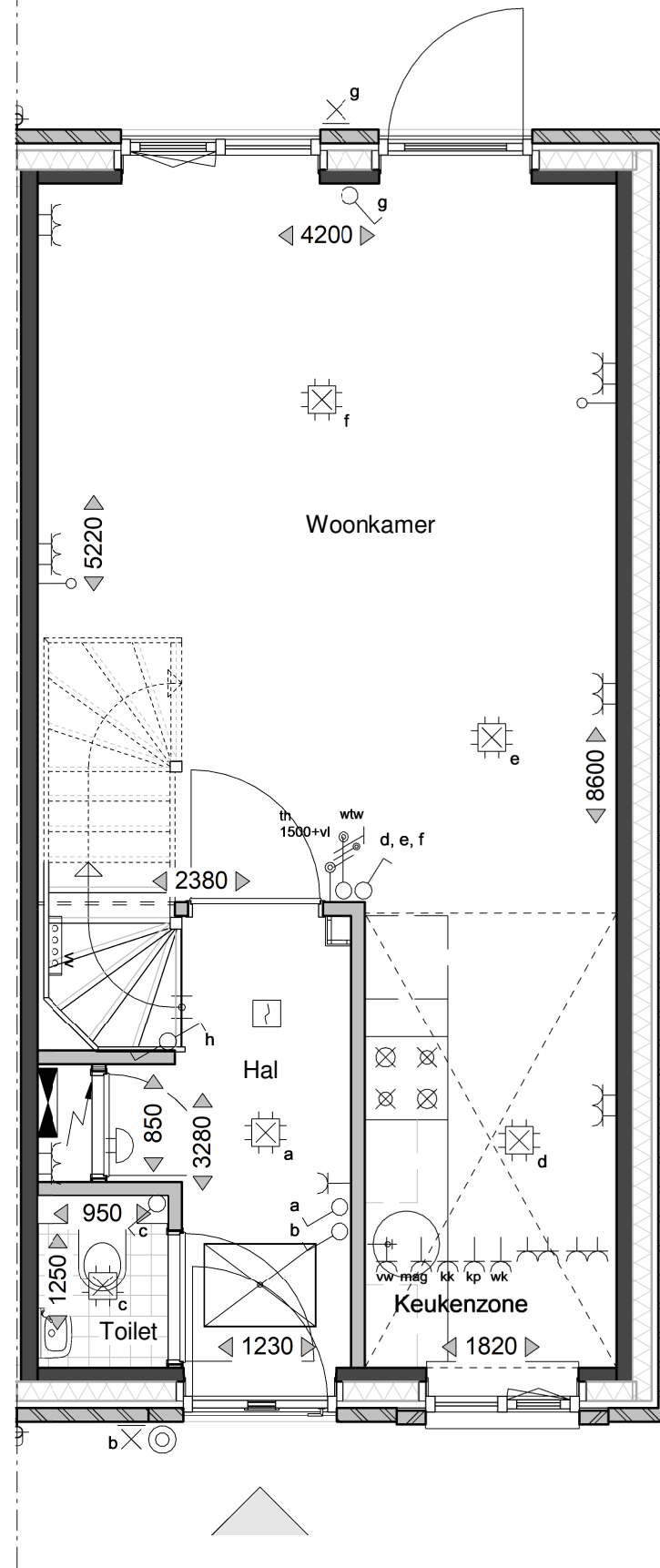
# GEVELS EN DOORSNEDE



Schaal 1:100 (A3-formaat)



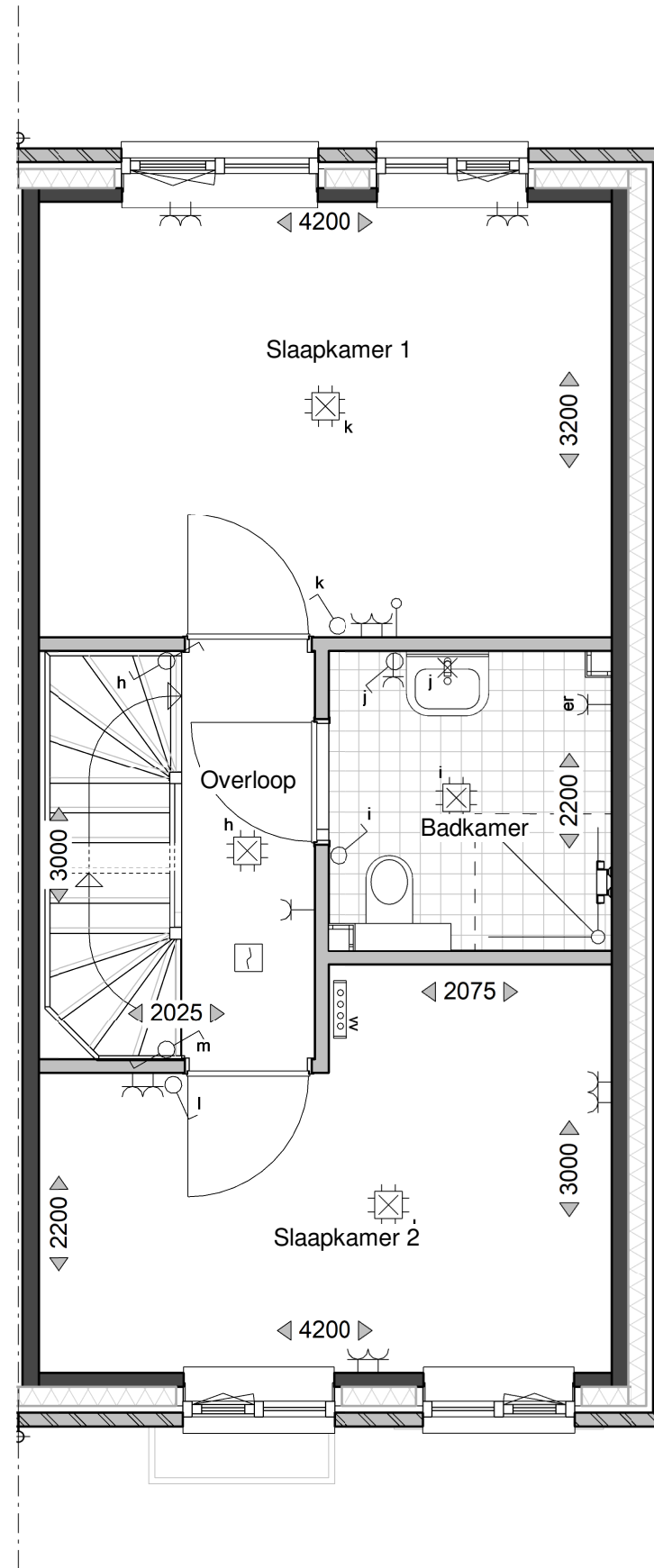
# BEGANE GROND



Schaal 1:50 (A3-formaat)



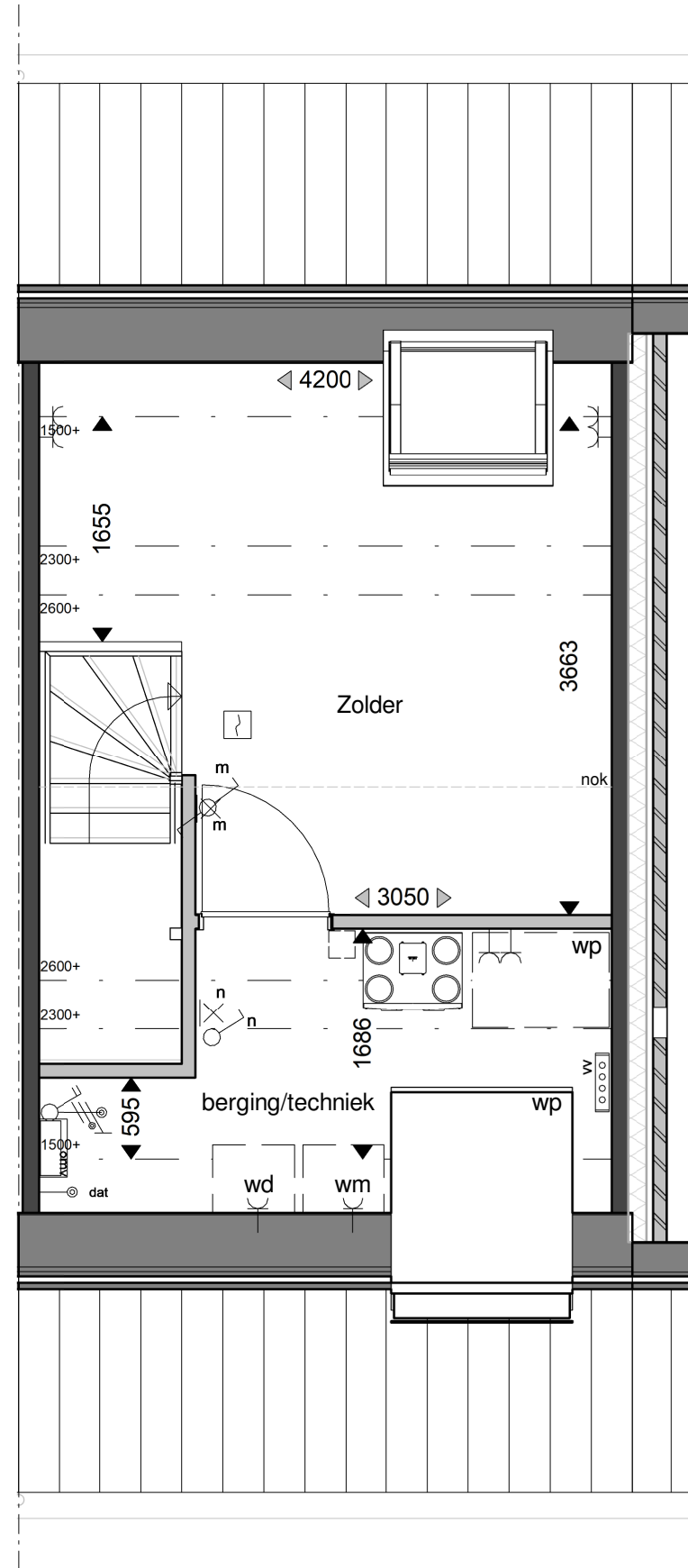
# 1e VERDIEPING



Schaal 1:50 (A3-formaat)



# ZOLDER



Schaal 1:50 (A3-formaat)





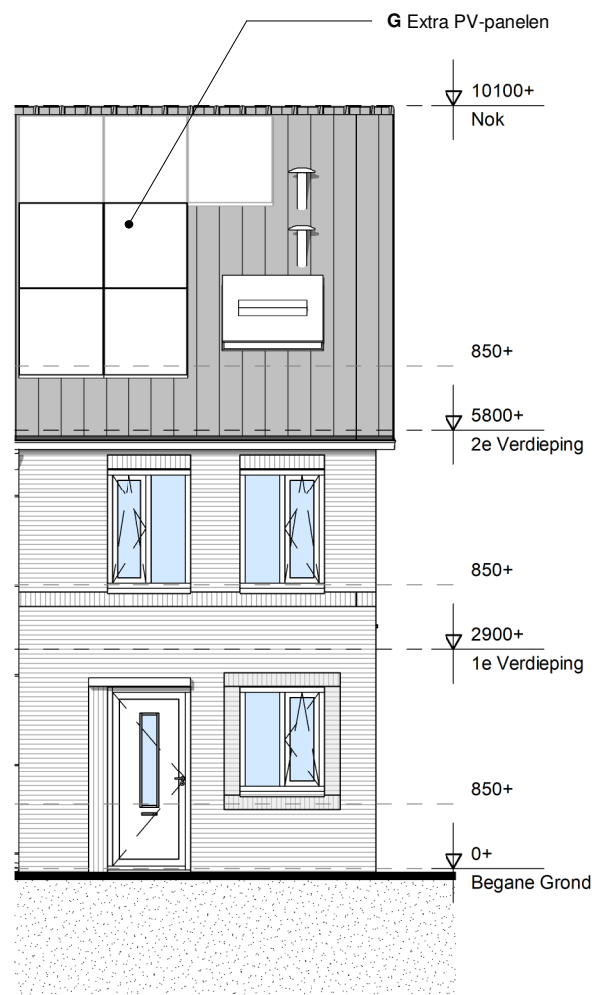
# KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Basis	baksteen	geel bruin genuanceerd
- Accent	baksteen	geel bruin genuanceerd
- Kozijnkaders	baksteen	wit
- Voeg	voegmortel	licht grijs
Buitenkozijnen		
- Kozijnen	kunststof glad	antraciet
- Deuren	kunststof houtnerf	agaat grijs
- Ramen	kunststof houtnerf	antraciet
- Waterslagen	aluminium	antraciet
- Dakramen	tuimeldakraam	antraciet
Dak		
- Dakbedekking (hellend dak)	betonnen dakpan	antraciet
- Dakbedekking (plat dak)	bitumen	antraciet
- Daktrimmen	aluminium	antraciet
- Dakrandoverstekken	rockpanel	antraciet
- Dakgoten	zink	naturel
- Hemelwaterafvoeren (voor)	zink	naturel
- Hemelwaterafvoeren (achter)	PVC	grijs
- Zonnepanelen	glas / metaal	zwart
- Dakdoorvoeren	metaal / kunststof	antraciet
Buitenberging		
- Wanden	houten rabatdelen	vergrijsd
- Dakbedekking (plat dak)	bitumen	antraciet
- Daktrimmen	foliestaalplaat	grijs
- Kozijnen	hardhout	antraciet
- Deur	hardhout	antraciet
- Hemelwaterafvoer	PVC	grijs

## OPTIES

- A Uitbouw 2400mm (alleen i.c.m. optie D)\*
- B Uitbouw zijkant woning 19
- C Dakkapel
- D Zolderindeling
- E Dubbel openslaande deuren
- F Trapkast
- G Extra PV-panelen
- H Uitbouw 1200mm (alleen i.c.m. optie D)\*

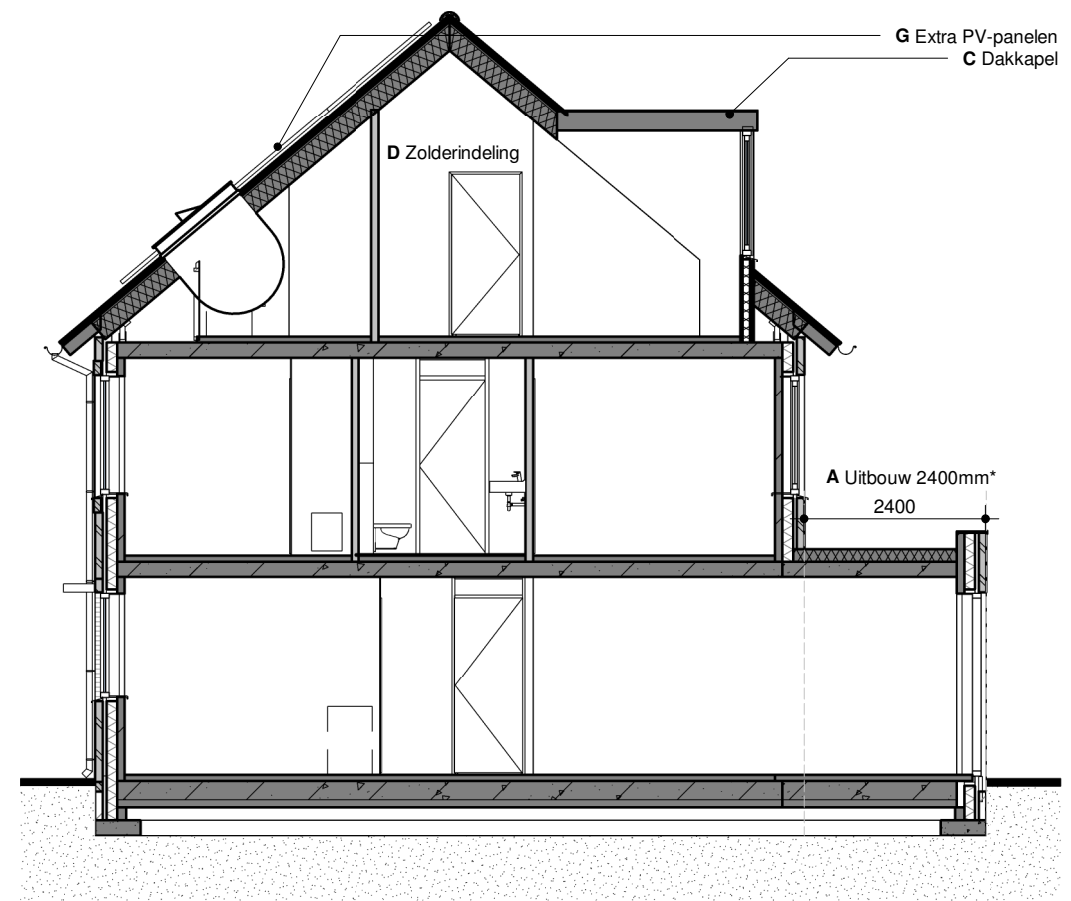
# OPTIES GEVELS EN DOORSNEDE



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

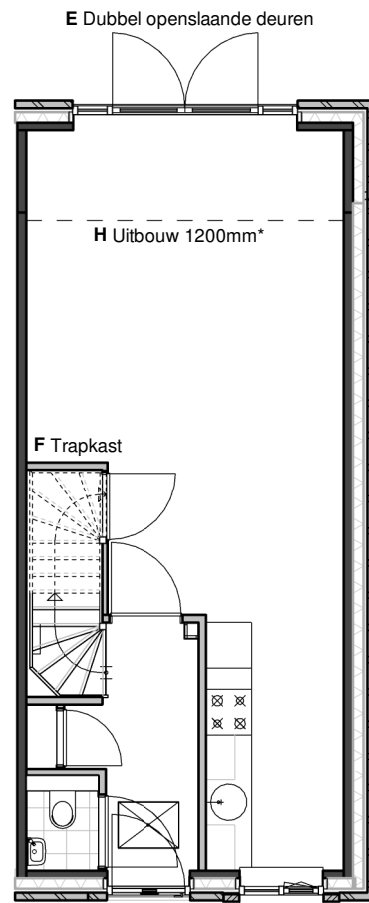


DOORSNEDE

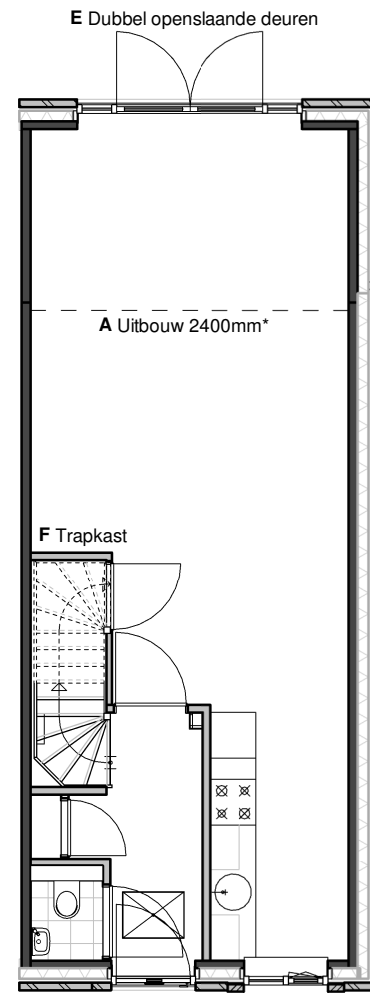
Schaal 1:100 (A3-formaat)



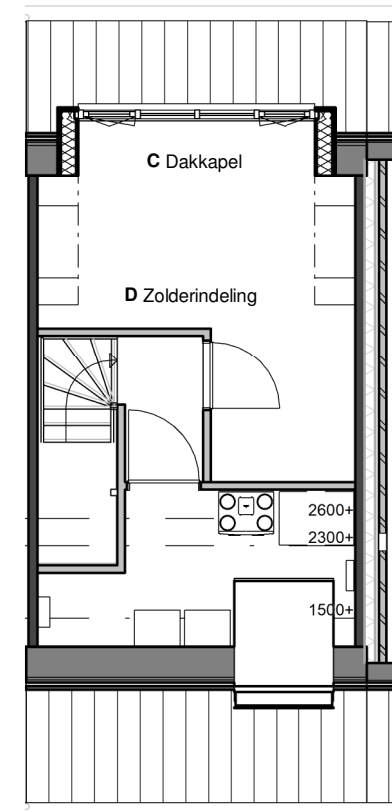
# OPTIES PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



BEGANE GROND

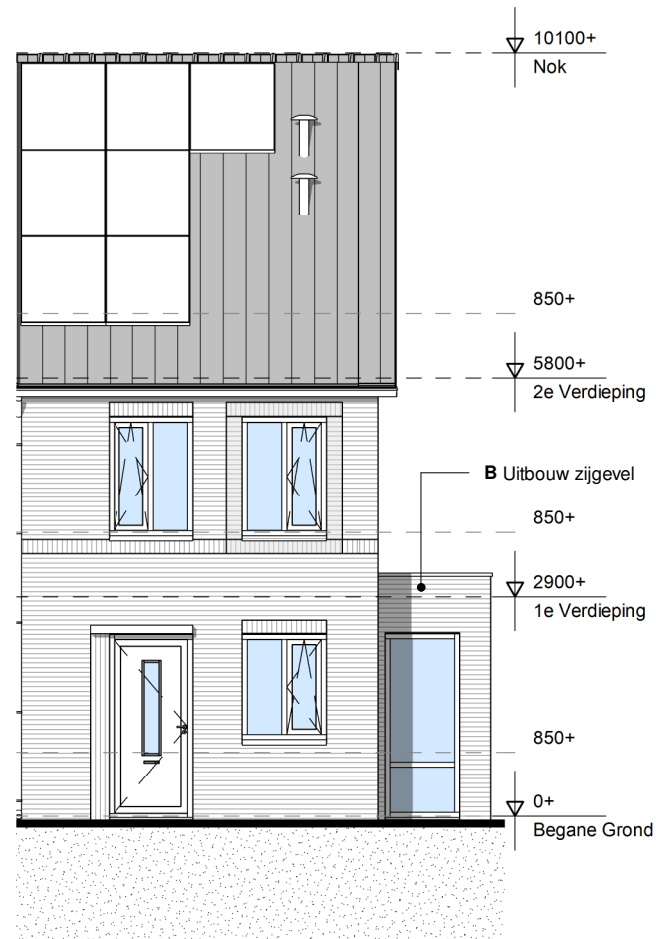


ZOLDER

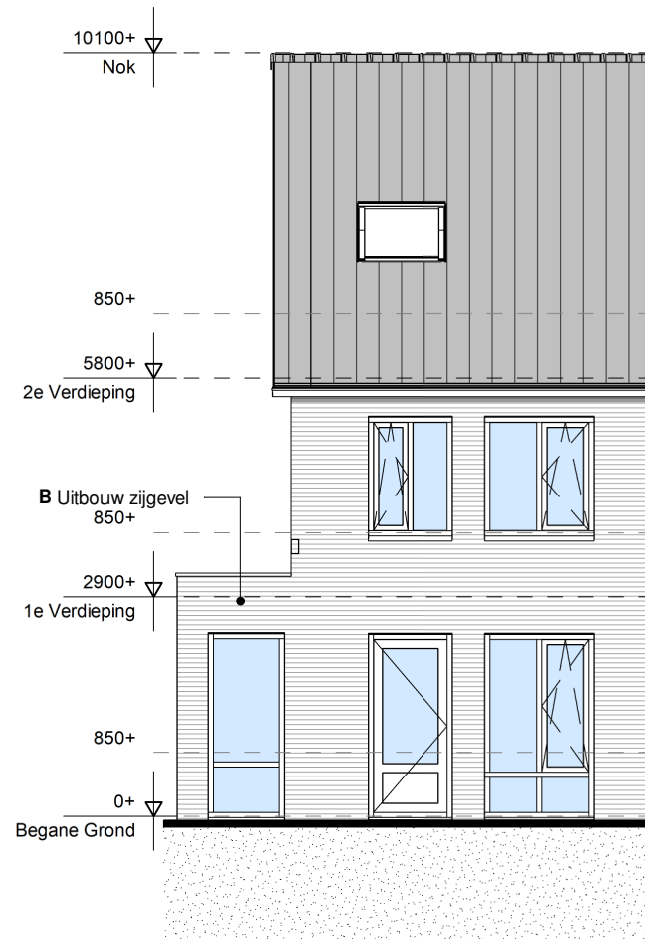
Schaal 1:100 (A3-formaat)



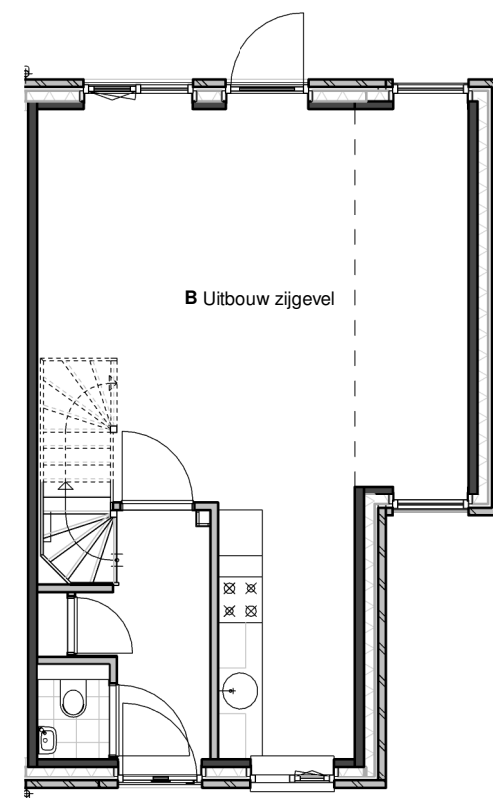
# OPTIES UITBOUW ZIJKANT



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



BEGANE GROND

Schaal 1:100 (A3-formaat)

