



**Klomps**  
bouwbedrijf



# Nieuwbouw Eksterstraat Ulft

22 woningen in de Vogelbuurt

# Eksterstraat Ulft

Eindelijk weer nieuwbouw voor starters, senioren én gezinnen in Ulft. Grijp nu deze unieke kans. Bouwbedrijf Klomps gaat 22 zeer energiezuinige woningen bouwen aan de Eksterstraat ter hoogte van Hogeweg, Vogelenzangweg, Buizerdweg en Klaverweide. Deze inbreidingslocatie ligt verrassend mooi aan de rand van de recent gemoderniseerde wijk. De ruimtelijke inpassing is goed doordacht en aan de straatzijde wordt eerst een groenstrook aangelegd, waardoor de straat na realisatie heerlijk groen en ruim van opzet zal zijn. Uw nieuwe woning heeft het energielabel A+++, een heerlijk gevoel in deze dure tijden.

## Inhoudsopgave

Wonen in Ulft.....	3
Welk woningtype kies jij? .....	4
Energiebesparende maatregelen .....	6



Rijwoning  
semi-bungalow  
type Leeuwerik

Artist impression .....	7
Gevelaanzichten .....	8
Plattegronden .....	9
Opties .....	11



Halfvrijstaande  
semi-bungalow  
type Roodborst

Artist impression .....	12
Gevelaanzichten .....	13
Plattegronden .....	14
Opties .....	16



Eengezinswoning  
type Zwaluw

Artist impression .....	17
Gevelaanzichten .....	18
Plattegronden .....	19
Opties .....	21



Helft van dubbel  
herenhuis  
type Appelvink

Artist impression .....	22
Gevelaanzichten .....	23
Plattegronden .....	24
Opties .....	27



Vrijstaand herenhuis  
type Wielewaal

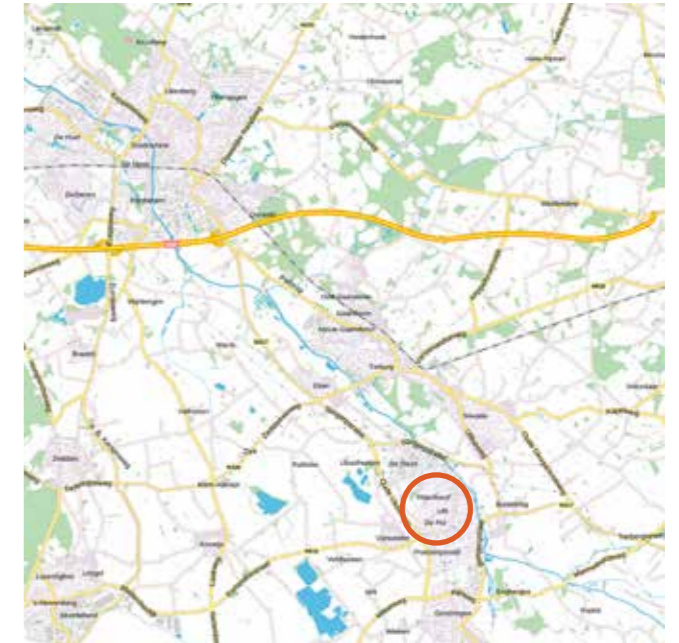
Artist impression .....	29
Gevelaanzichten .....	30
Plattegronden .....	31
Opties .....	34

# Wonen in Ulft



## Goede bereikbaarheid

Ulft is goed bereikbaar via de A18, de N317 en de Duitse A3. Ook met het openbaar vervoer reis je snel van en naar het dorp: de bus naar Doetinchem rijdt op werkdagen elk kwartier. Het dichtstbijzijnde treinstation is in Terborg, op vijftien minuten fietsafstand.



## Ligging van het nieuwbouwplan



## Dorpse gezelligheid

Met ruim 10.000 inwoners is Ulft de grootste plaats in de gemeente Oude IJsselstreek. Het dorp heeft een gezellig winkelcentrum, met landelijke ketens als HEMA, Action en Blokker en meerdere supermarkten. Daarnaast heeft Ulft drie basisscholen, goede gezondheidsvoorzieningen en een rijk verenigingsleven. Het terrein van de voormalige DRU-terrein is omgetoverd tot een levendige plek waar onder andere theater, evenementen en horeca samenkomen.

## Genieten van de omgeving

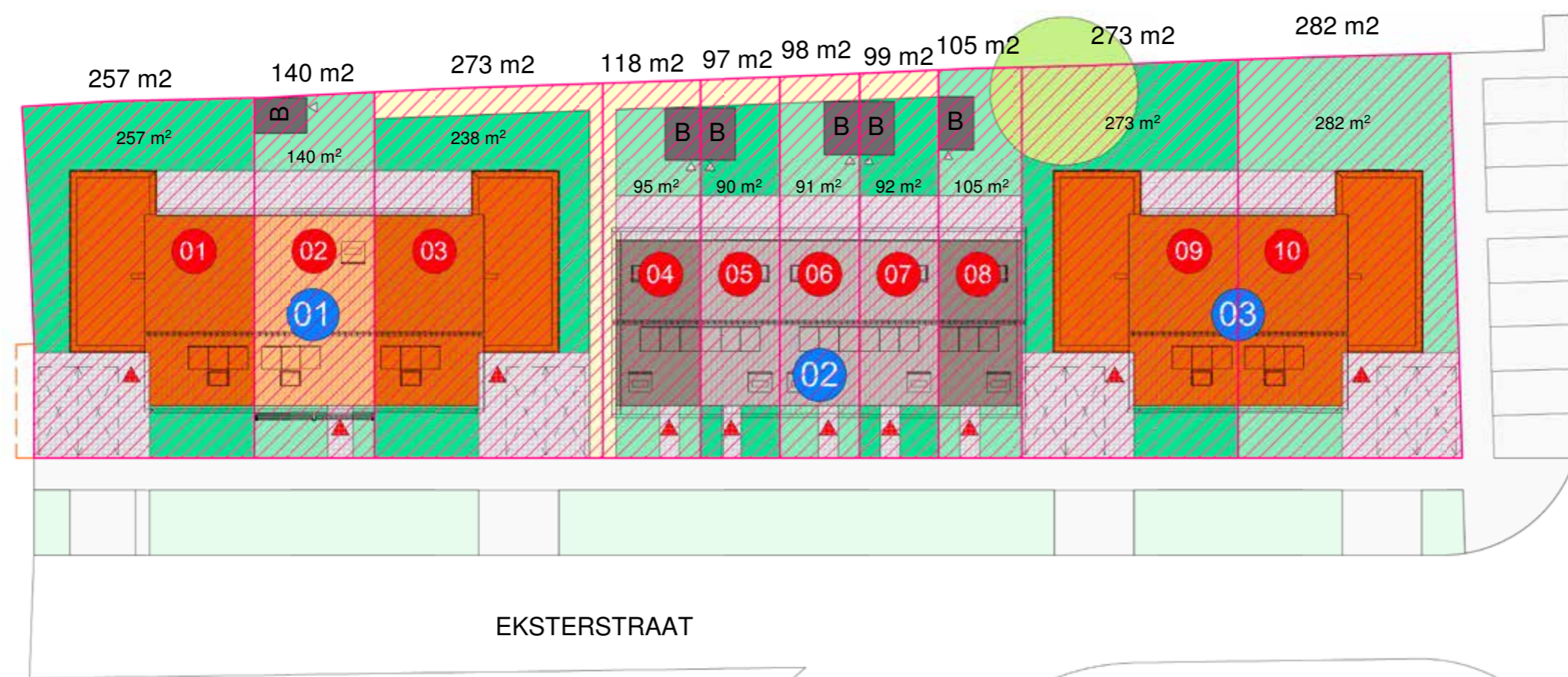
Ulft ligt prachtig aan de rivier de Oude IJssel. Deze meanderende rivier biedt vele recreatiemogelijkheden. Ook Natuurgebied Engbergen is heel dichtbij. In dit veelzijdige natuurgebied kun je niet alleen heerlijk wandelen, er is ook een kinderboerderij, uitkijktoren en grote speeltuin. Verder kenmerkt het groene coulisselandschap rondom Ulft zich door de grote afwisseling. Ontdek kerkenpaden, landgoederen, theetuinen, wijngaarden en nog veel meer moois.



De woningen liggen in de Vogelbuurt, een wijk die de laatste jaren grondig is opgeknapt tot een energiezuinige, groene en veilige wijk. De buurt ligt heel centraal in Ulft: het centrum en het DRU-terrein zijn beide op loopafstand. Bovendien wandel of fiets je zo de natuur in.



# Welk woningtype kies jij?

Eksterstraat, Ulft



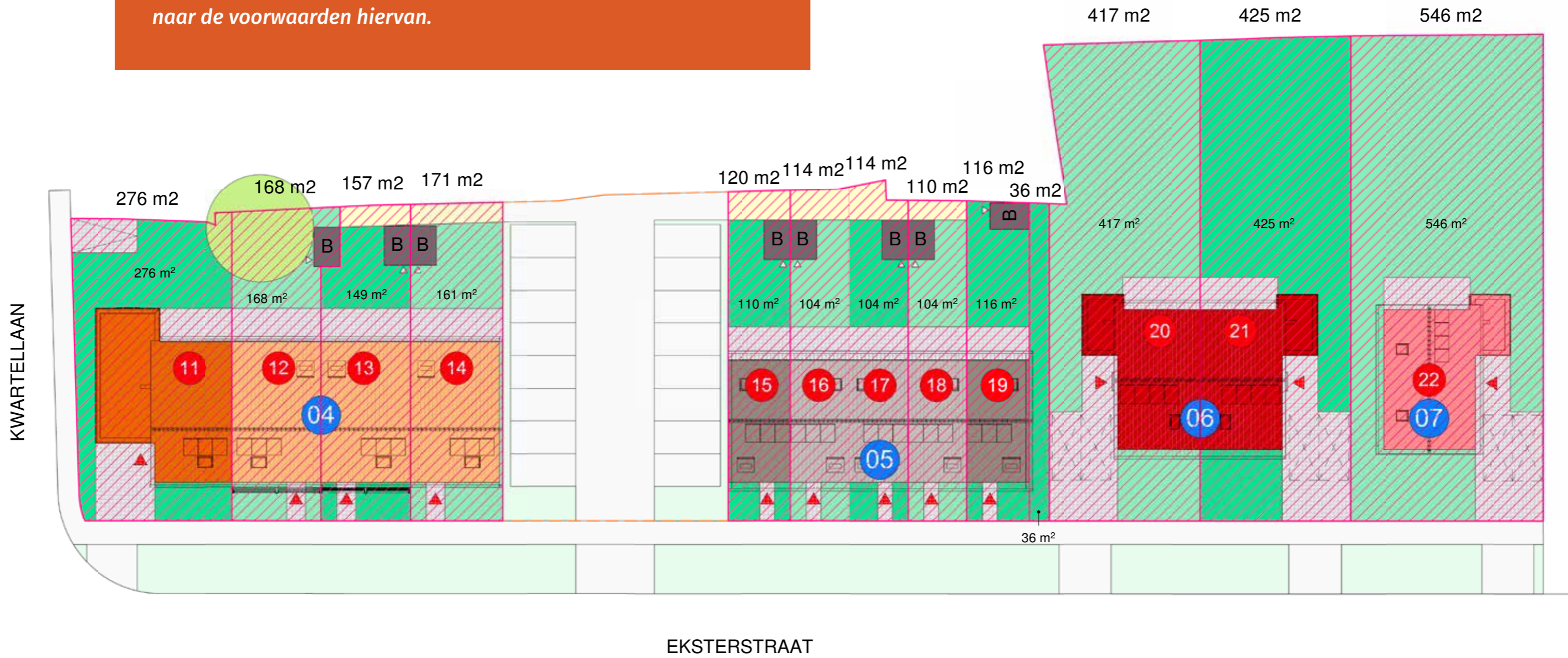
KWARTELLAAN



- |   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
|  | <b>Levensloopbestendige hoekwoning</b><br>Type Roodborst |  | <b>2-onder-1-kap woning</b><br>Type Appelvink |  <b>Bouwnummer</b><br> <b>Bloknummer</b> |
|  | <b>Levensloopbestendige woning</b><br>Type Leeuwerik     |  | <b>Vrijstaande woning</b><br>Type Wielewaal   |  |
|  | <b>Eengezins hoekwoning</b><br>Type Zwaluw               |  | Publiek gebied                                |  |
|  | <b>Eengezins tussenwoning</b><br>Type Zwaluw             |  | Gezamenlijke verkeersruimte                   |  |

# Hypotheek

Als starter kan een hypotheek afsluiten lastig zijn. Deze woning is wellicht te koop met een gemeentelijke starterslening. Deze lening kent enkele zeer gunstige voorwaarden. Informeer bij de gemeente naar de voorwaarden hiervan.



- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | <b>Levensloopbestendige hoekwoning</b><br>Type Roodborst |  | <b>2-onder-1-kap woning</b><br>Type Appelvink |
|  | <b>Levensloopbestendige woning</b><br>Type Leeuwerik     |  | <b>Vrijstaande woning</b><br>Type Wielewaal   |
|  | <b>Eengezins hoekwoning</b><br>Type Zwaluw               |  | Publiek gebied                                |
|  | <b>Eengezins tussenwoning</b><br>Type Zwaluw             |  | Gezamenlijke verkeersruimte                   |

# Energiebesparende maatregelen

## Uw nieuwbouwwoning is klaar voor de toekomst

**Uw nieuwbouwwoning is voorzien van allerlei energiebesparende maatregelen die bijdragen in het beperken van uw maandelijkse energielasten. Bij het kopen van uw nieuwe woning hoeft u niet meer na te denken over een toekomst waarin er geen gasaansluiting meer is. Uw woning wordt namelijk al zonder gasaansluiting gebouwd en beschikt ook nog eens over duurzame installaties als het gaat om het ventileren, verwarmen en koelen van uw woning en het opwekken van elektriciteit.**



### Hoogwaardige isolatie

Uw woning wordt gebouwd met hoogwaardige isolatiematerialen in de gevel, de begane grondvloer en het dak. In de gevelopeningen wordt ook goed isolerende beglazing toegepast. Tevens wordt uw woning luchtdicht gebouwd. Dit betekent dat warmteverliezen worden beperkt. Met deze maatregelen hebben we de basis gelegd om uw energiebehoefte zoveel mogelijk te beperken.

### Ventilatie

Bij een goed geïsoleerde en luchtdichte woning is gezonde luchtverversing heel belangrijk. Het liefst natuurlijk om een zo zuinig mogelijke en comfortverhogende wijze. In uw woning wordt dit gerealiseerd door een ventilatiesysteem toe te passen met warmte/koude terugwinning.

Naast het toevoegen van verse lucht en afzuigen van gebruikte lucht, draagt dit systeem sterk bij aan het realiseren van een stabiele temperatuur in de woning. Dit doet het systeem automatisch door de afgezogen warmte uit de woning her te gebruiken om instromende lucht van buiten te verwarmen (in koelere perioden). Bij hoge buitentemperaturen wordt de afgezogen lucht vanuit de woning gebruikt om de warmere buitenlucht af te koelen. Mocht uw woning te warm worden en het buiten koeler zijn, dan zal het systeem deze koele lucht gebruiken om uw woning te gaan afkoelen. Op deze wijze kunt

u uw woning langer koel houden. De optimale spreiding van de (koele/warme) lucht zorgt er zo voor dat uw gevoelstemperatuur beter wordt en u een hoog comfort zult ervaren.

### Warmtepomp

Om in de zomer de binnentemperatuur, naast het passief koelend vermogen van het ventilatiesysteem, verder te koelen is het energiesysteem in uw woning door middel van de warmtepomp ook in staat om uw woning van duurzame actieve koeling te voorzien via vloerkoeling. Daarnaast zorgt de warmtepomp ervoor dat u op een duurzame wijze uw woning kunt verwarmen via vloerverwarming en de beschikking heeft over voldoende warmwater.



*Dit zijn voorbeelden en niet de definitieve producten.*

### Zonnepanelen

Uw woning is standaard voorzien van een aantal zonnepanelen. Hiermee kan een deel van het stroomverbruik in de woning worden opgewekt. Ook zullen wij u de mogelijkheid bieden om het aantal zonnepanelen op uw woning uit te breiden.

Wat de toekomst gaat brengen weten we niet, maar wel weten we dat data een rol zal spelen in het aansturen van apparaten. Daarvoor zullen we standaard een datakabel aanleggen vanaf de meterkast naar de omvormer in de technische ruimte. Wilt u in de toekomst een energiebeheersysteem installeren of een thuisbatterij gaan plaatsen dan hebben we de datakabel reeds voor u aangelegd om deze te kunnen koppelen.



# Leeuwerik

Levensloopbestendige woning



# Gevelaanzicht

Type Leeuwerik, bouwnummers 02 12 13 14

## Rijwoning semi-bungalow

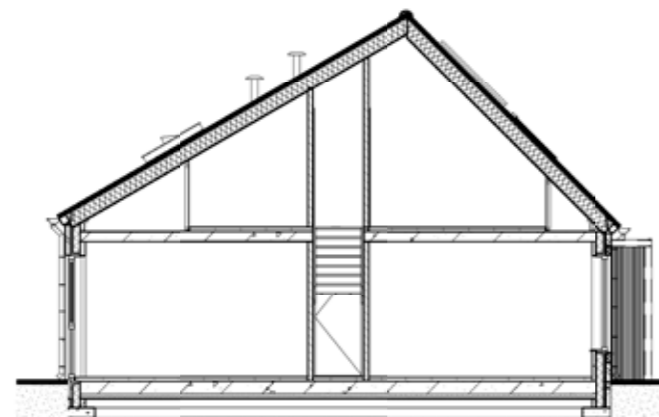
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 2e en 3e slaapkamer op de verdieping mogelijk
- Woonoppervlak 103 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 140 - 162 m<sup>2</sup>



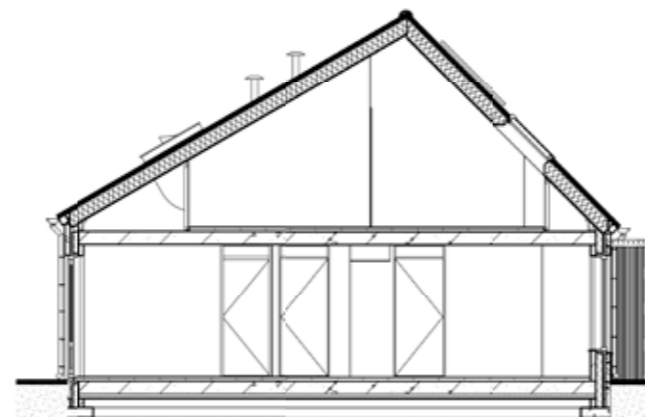
VOORZIJDE



ACHTERZIJDE



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B

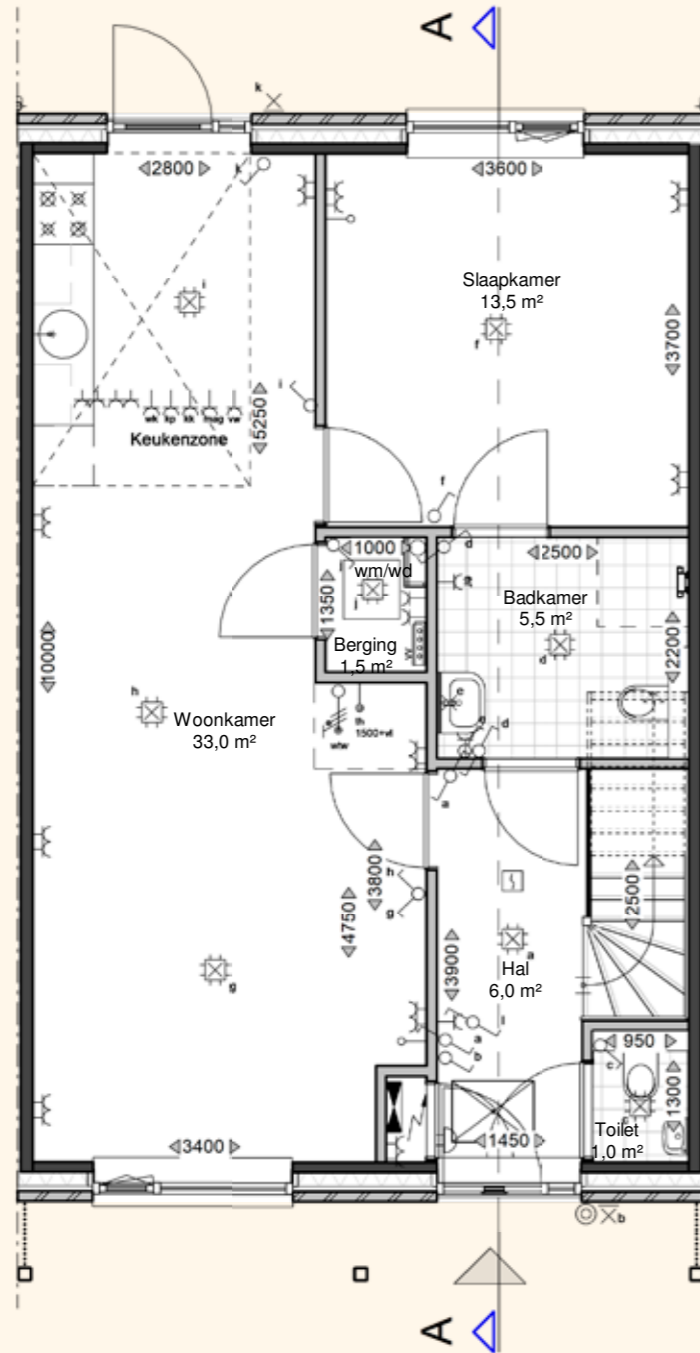
De indeling van de semi-bungalow op de begane grond is modern met een hal met ingericht toilet. Geheel ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Ruime tuingerichte slaapkamer met directe toegang tot de badkamer. De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en de woonkamer is gesitueerd op de straatzijde. Wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting in separate berging.

De eerste verdieping is een ruime zolder met dakraam met de mogelijkheid om een 2e en eventueel ook 3e slaapkamer te realiseren. In de technische ruimte bevindt zich de warmtepomp en het ventilatiesysteem (WTW). In de achtertuin wordt een (fietsen)berging gerealiseerd.

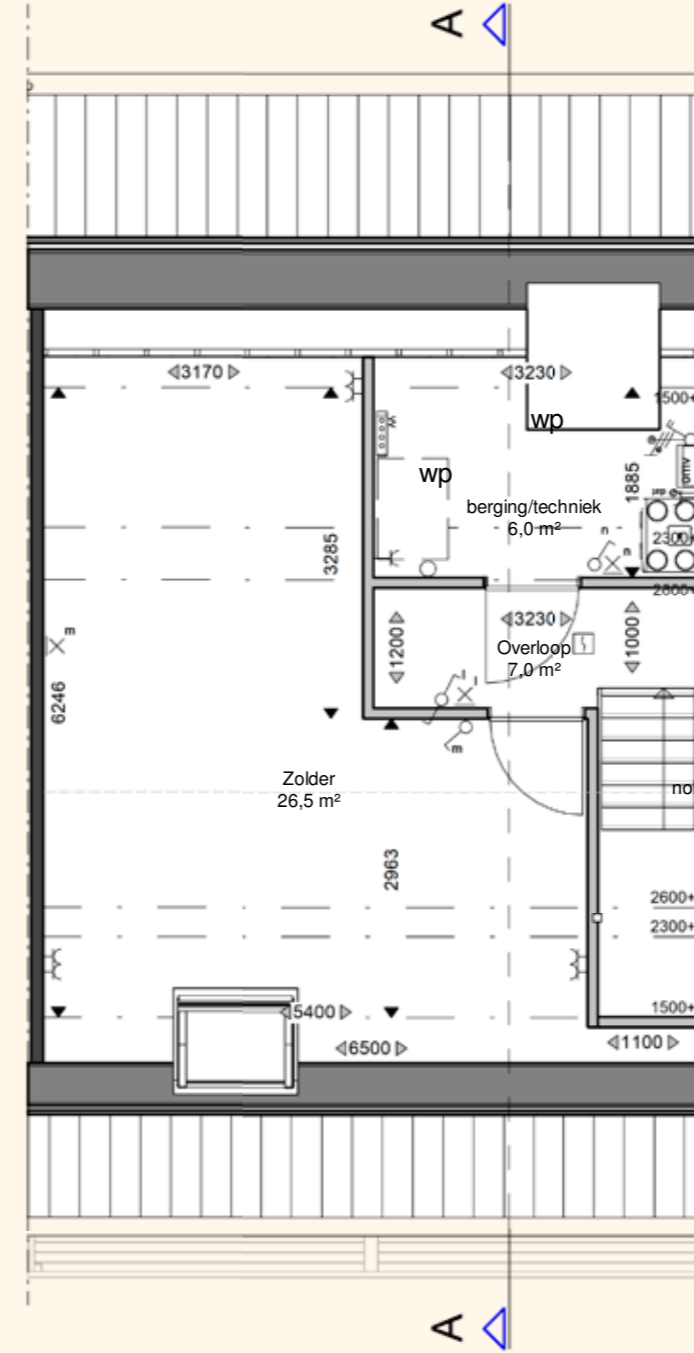


# Plattegrond

Type Leeuwerik - bouwnummers 02 12 13 14



**BEGANE GROND**  
1:75



**ZOLDER**  
1:75

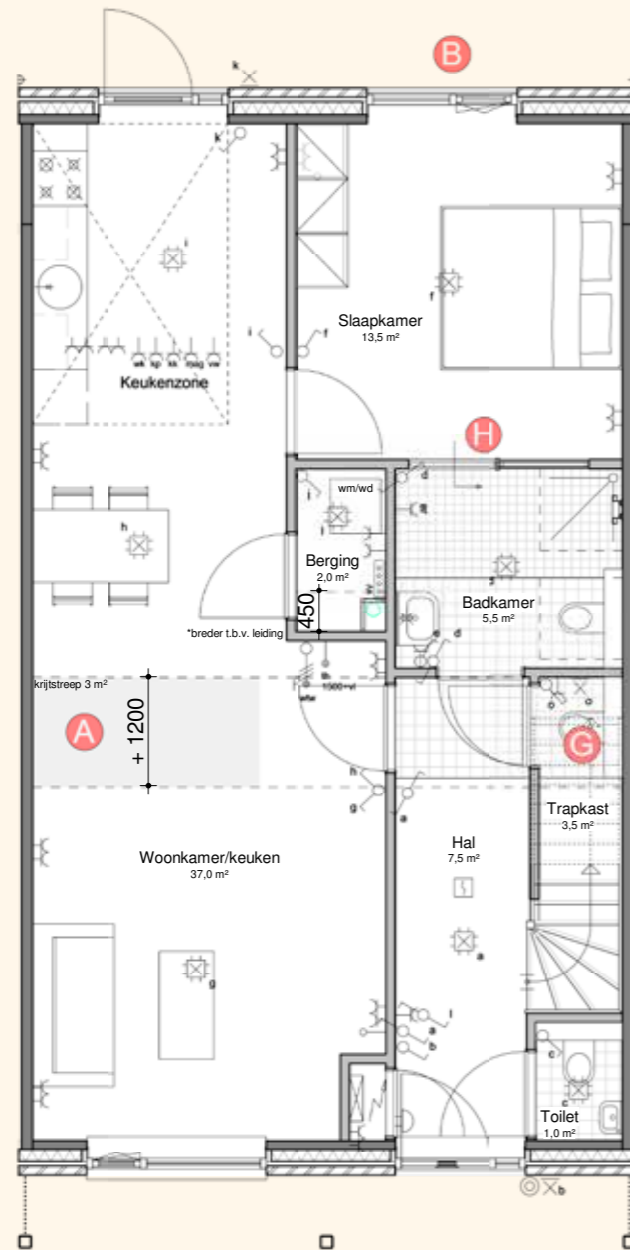
# Artist impression woonkamer

Type Leeuwerik

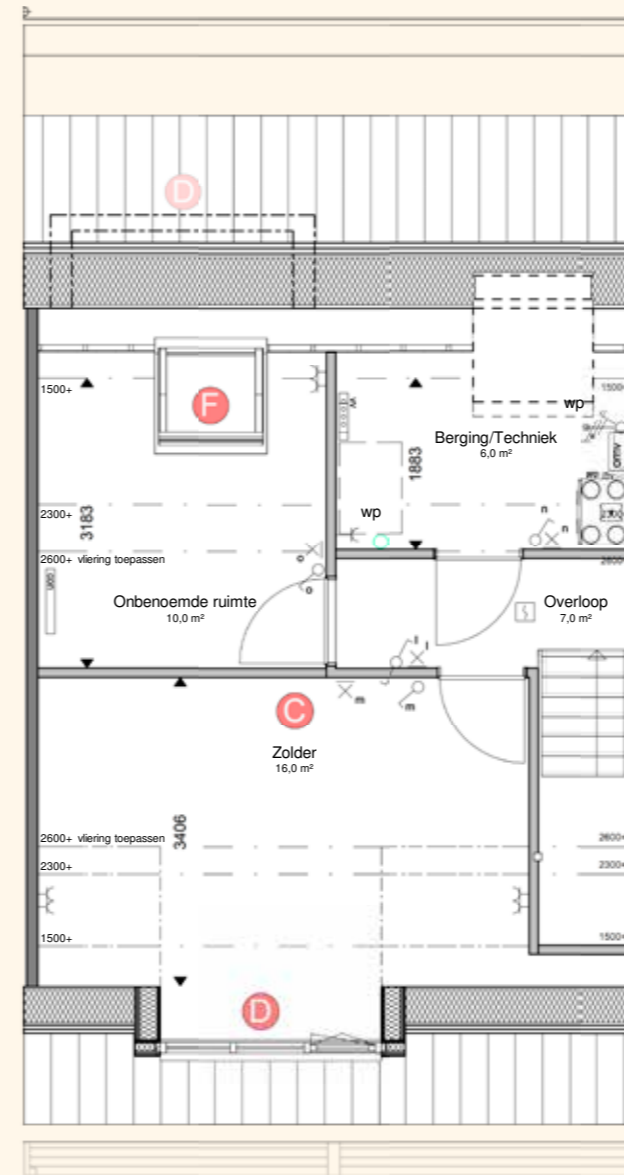


# Opties

## Type Leeuwerik - tussenwoning



**BEGANE GROND**

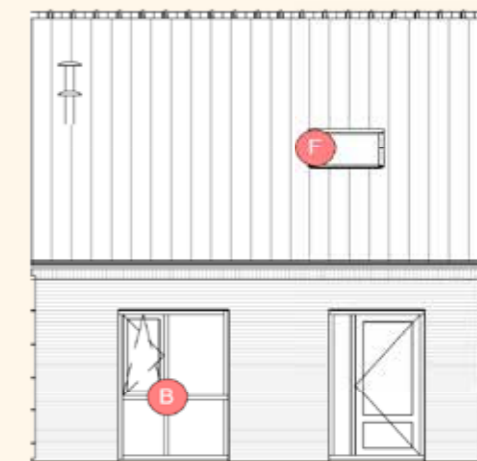


**ZOLDER**

- A** Uitbouw 1200mm (incl. berging i.v.m. leidingwerk)
- B** Hoog slaapkamerraam
- C** Zolderindeling (vloering toepassen)
- D** Dakkapel
- E** Extra PV-panelen
- F** Dakraam
- G** Trapkast bij uitbouw 1200mm beschikbaar
- H** Schuifdeur badkamer



**VOORGEVEL**



**ACHTERGEVEL**

# Roodborst

Levensloopbestendige woning



# Gevelaanzicht

Type Roodborst, bouwnummers 01 03 09 10 11

## Halfvrijstaande semi-bungalow

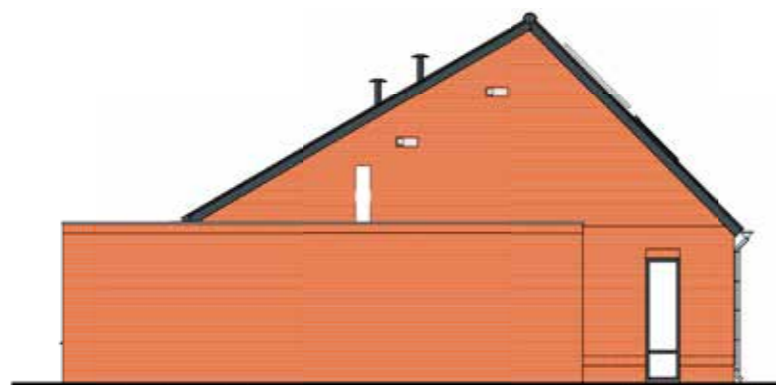
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 2e slaapkamer op de verdieping mogelijk
- Woonoppervlak 123 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 238 - 282 m<sup>2</sup>



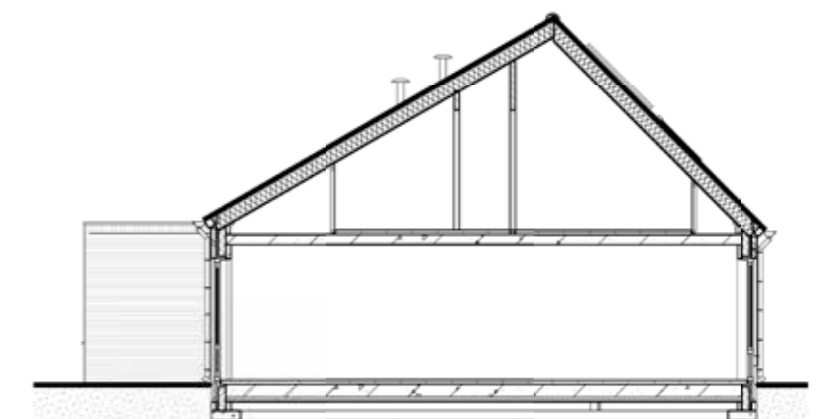
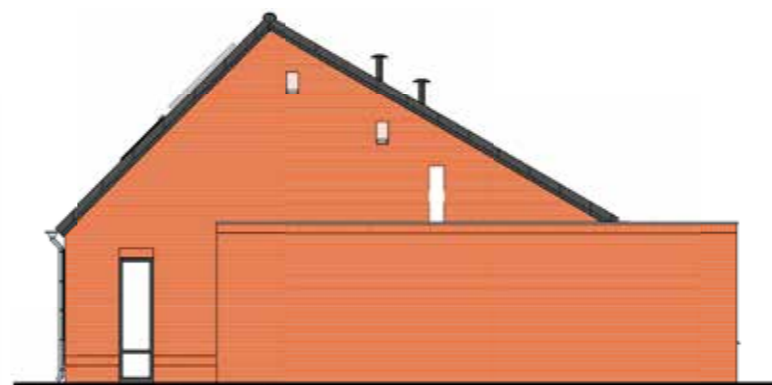
VOORZIJDE



ACHTERZIJDE



ZIJAANZICHT



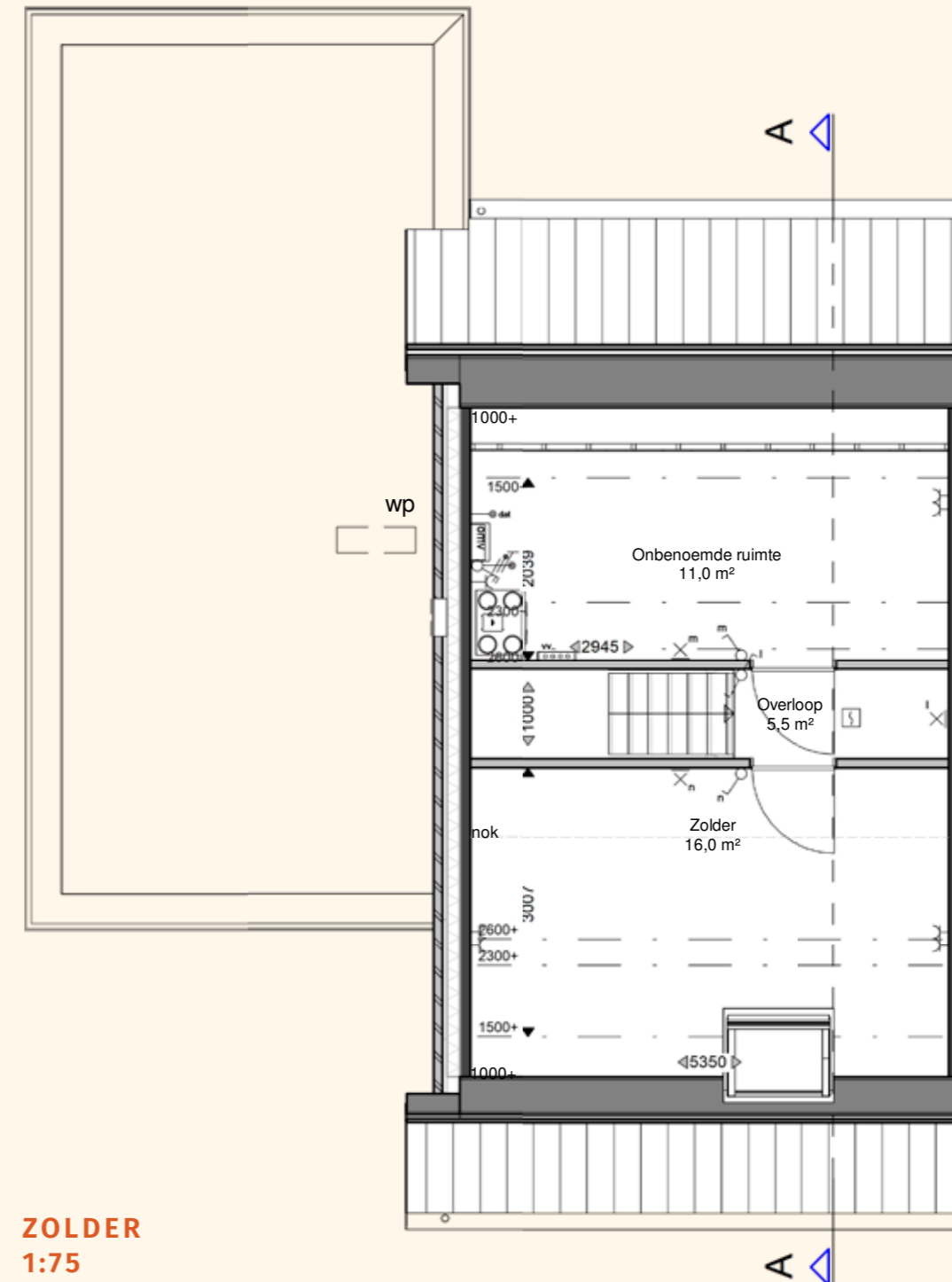
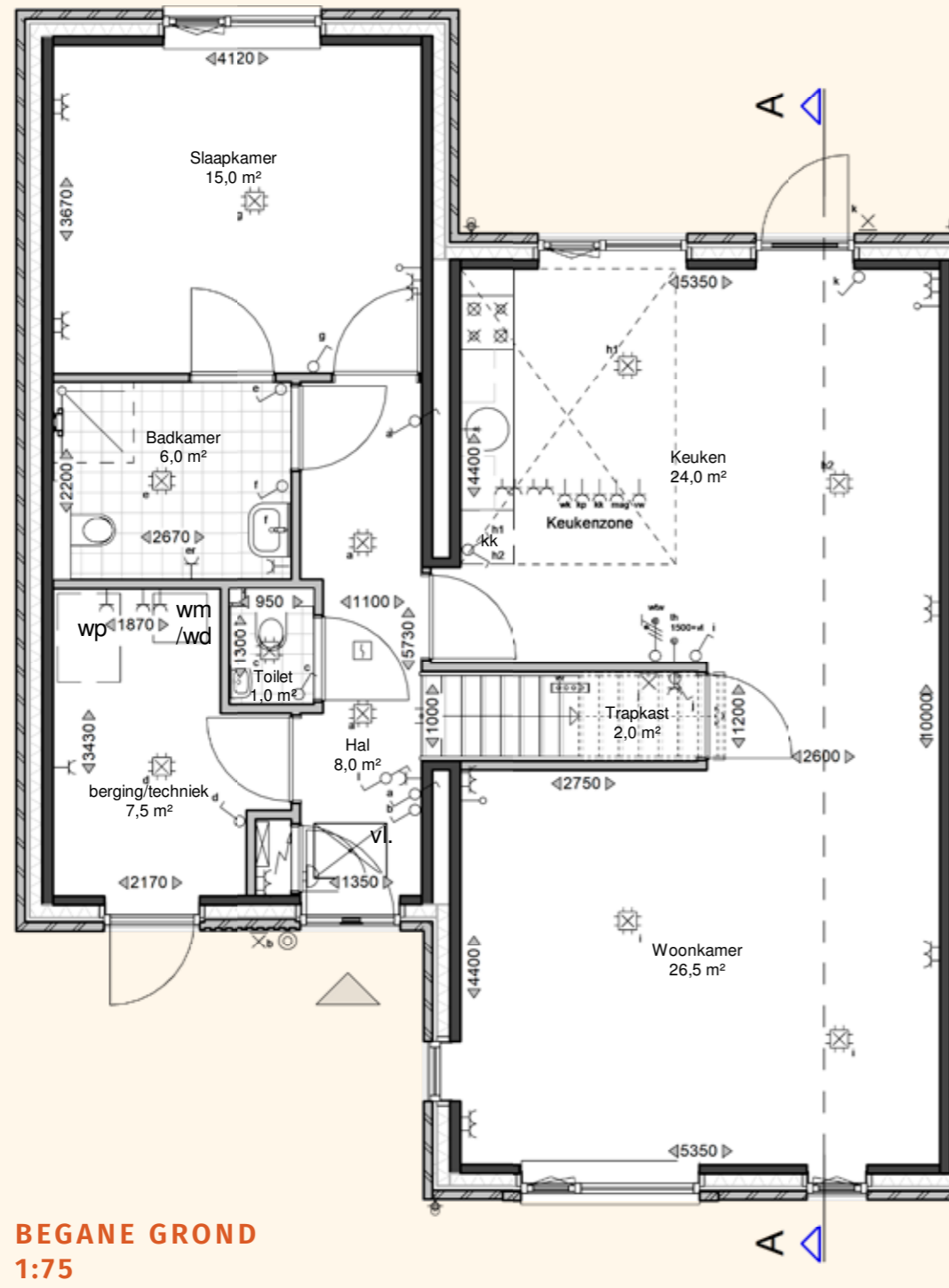
DOORSNEDE

Deze prachtig vormgegeven semi-bungalow is de perfecte seniorenwoning. De indeling op de begane grond is modern met een ruime halfopen leefkeuken aan de tuinzijde en de woonkamer is gesitueerd op de straatzijde. Hal met ingericht gastentoilet, berging met warmtepomp en wasmachineaansluiting, geheel ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. Ruime tuingerichte slaapkamer met directe toegang tot de badkamer.

De eerste verdieping is een ruime zolder met dakraam en mogelijkheid voor de 2e slaapkamer en eventuele werkruimte. Hier bevindt zich het ventilatiesysteem (WTW).

# Plattegrond

Type Roodborst - bouwnummers **01** **03** **09** **10** **11**



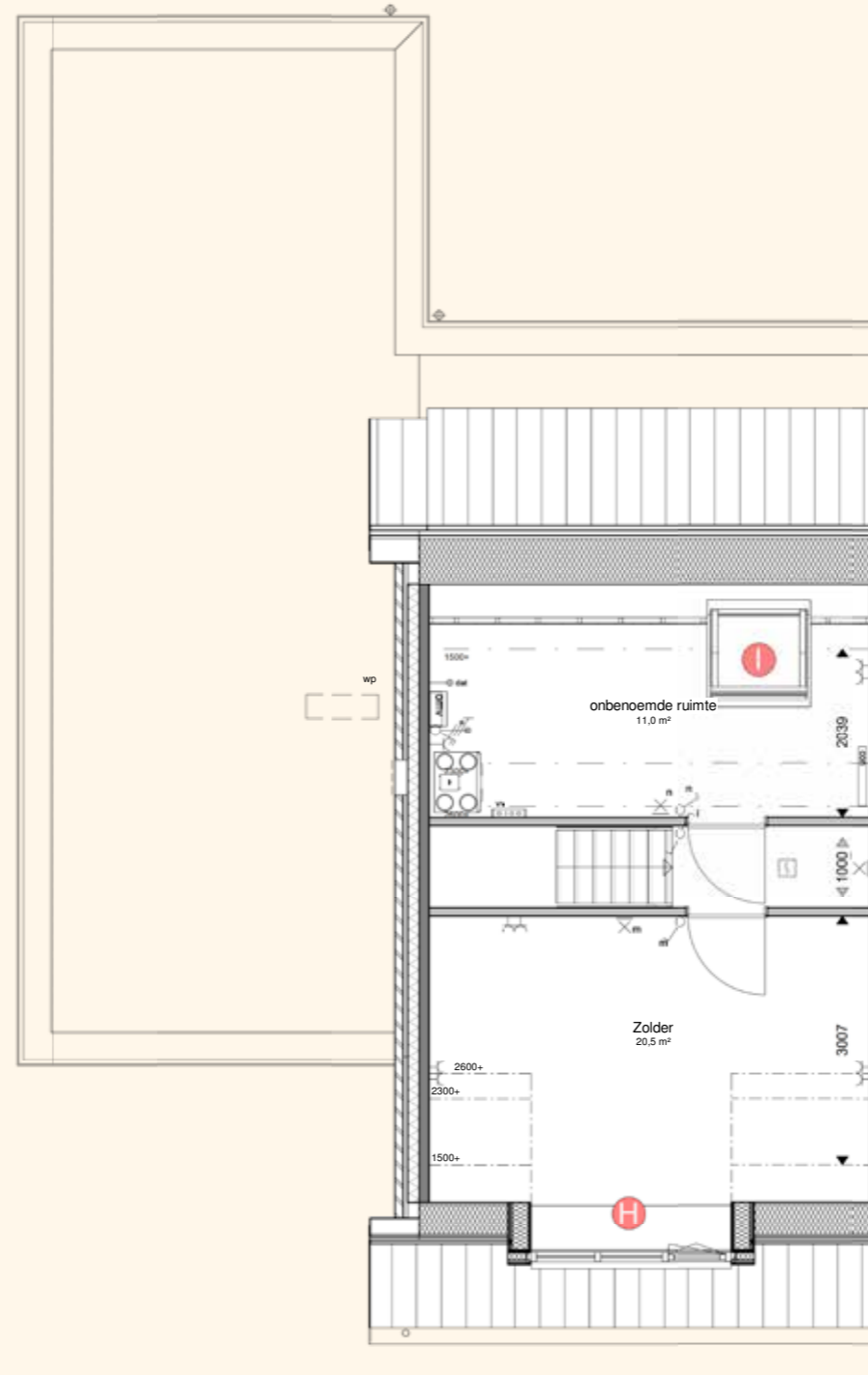
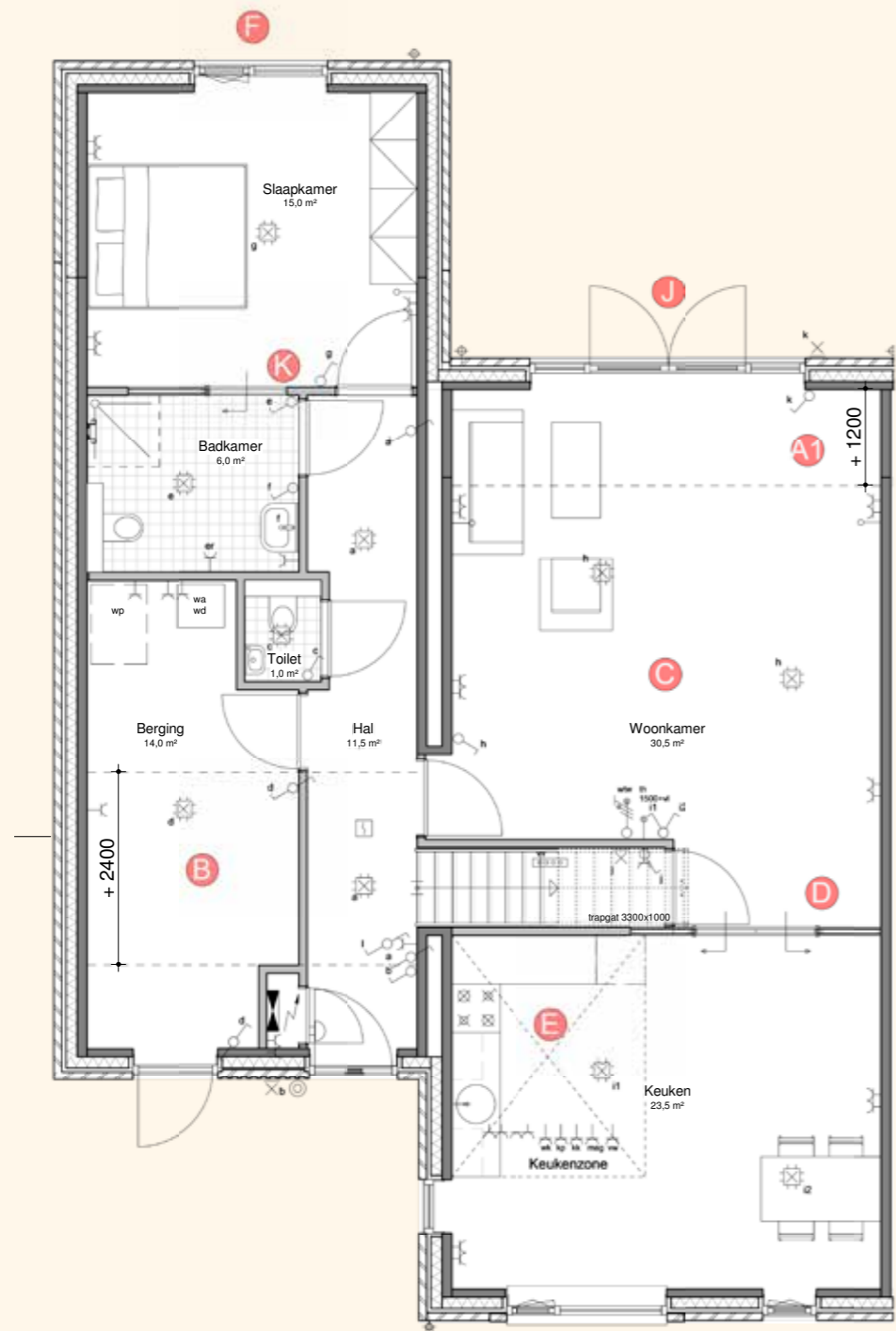
# Artist impression woonkamer

Type Roodborst

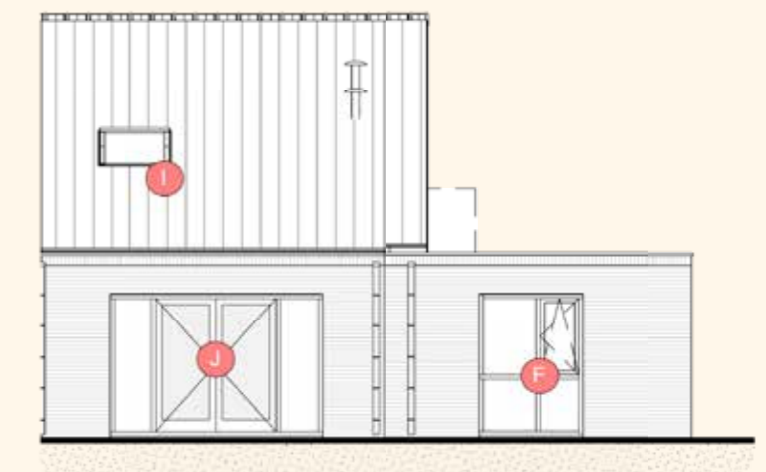


# Opties

## Type Roodborst



- A1 Uitbouw 1200mm (alleen i.c.m. optie J)
- A2 Uitbouw 2400mm (alleen i.c.m. optie J)
- B Verlengen aanbouw met 2400mm t.b.v. berging
- C Spiegelen woonkamer en keuken
- D Schuifdeuren afscheiding
- E Hoekkeuken voorzijde (woonkamer achterzijde)
- F Hoog slaapkamerraam
- G Extra PV-panelen
- H Dakkapel
- I Dakraam
- J Dubbele openslaande deuren
- K Schuifdeur badkamer





# Zwaluw

Eengezinswoning



# Gevelaanzicht

Type Zwaluw - bouwnummers

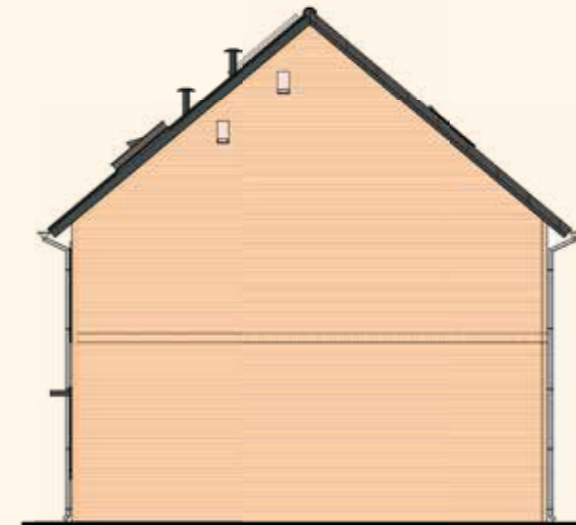
04 05 06 07 08 15 16 17 18 19

## Eengezinswoning

- 3 Slaapkamers mogelijk
- Woonoppervlak 95 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 90 - 116 m<sup>2</sup>



VOORZIJDE



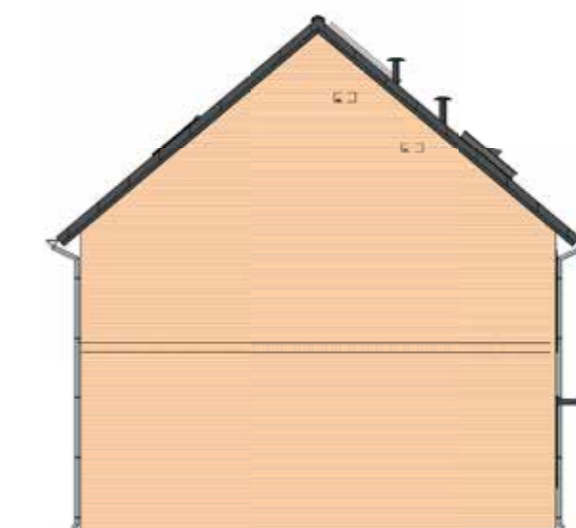
LINKERGEVEL  
HOEKWONING

De woning heeft een open indeling op de begane grond met tuingerichte woonkamer en halfopen keuken. In de hal bevindt zich de toiletruimte.

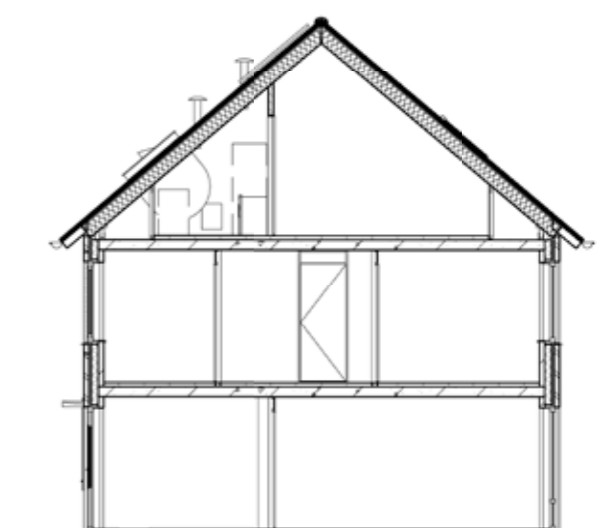
De verdieping is voorzien van twee ruime slaapkamers en een badkamer met ruimte voor inloopdouche, toilet en wastafel. Op de zolder is realisatie mogelijk van een derde slaapkamer met dakraam. Tevens is hier de technische ruimte met de warmtepomp, ventilatiesysteem (WTW) en wasmachine- en drogeraansluiting.



ACHTERZIJDE



RECHTERGEVEL  
HOEKWONING

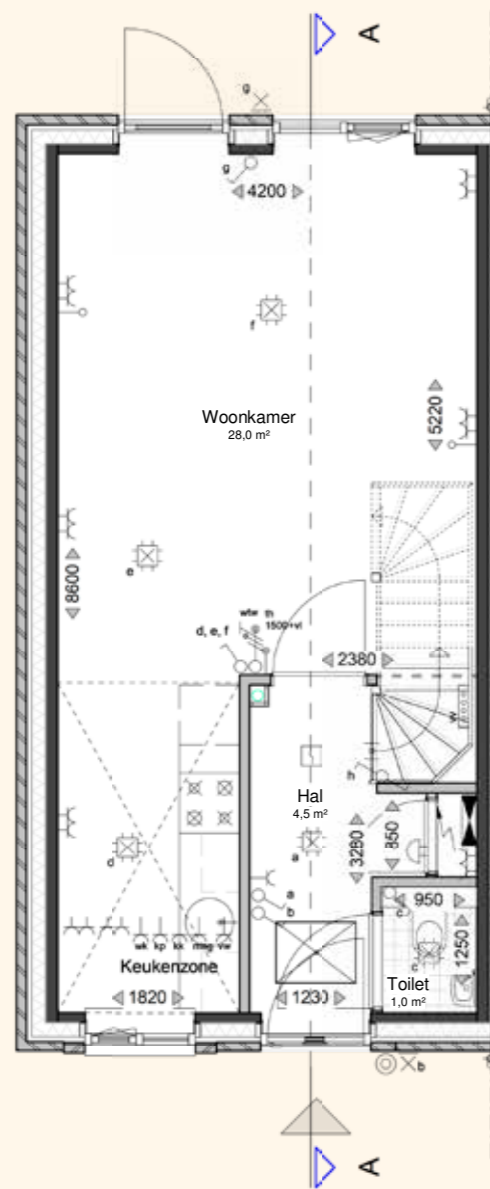


DOORSNEDE

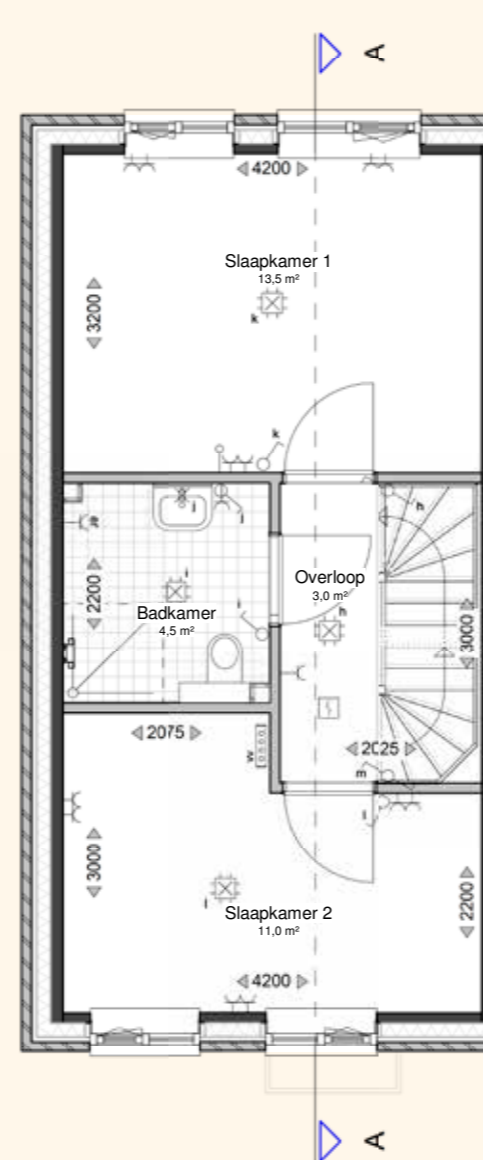
# Plattegrond

Type Zwaluw - bouwnummers

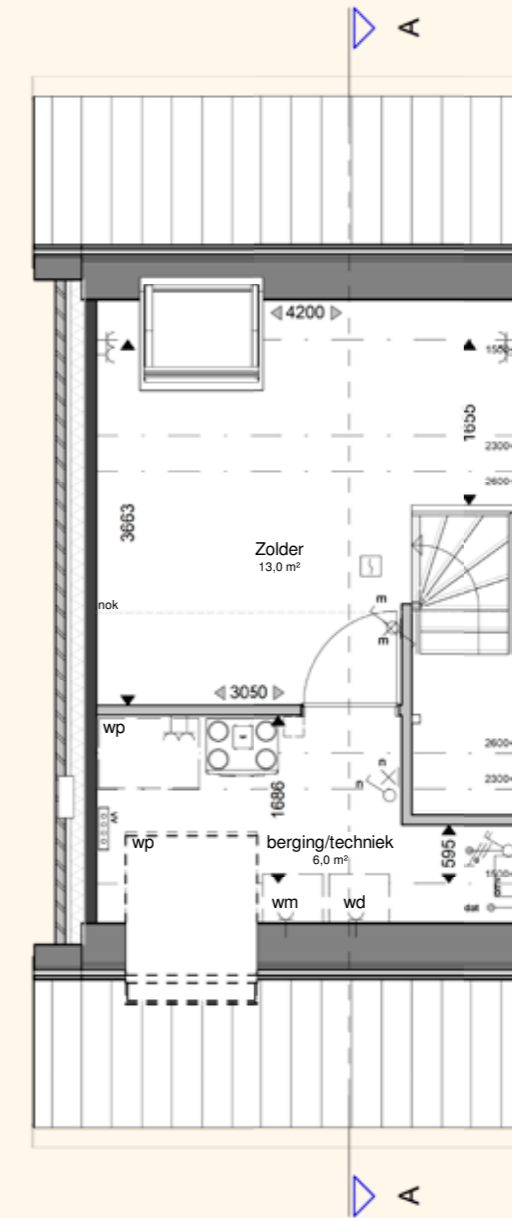
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19



**BEGANE GROND**  
1:75



**EERSTE VERDIEPING**  
1:75



**ZOLDER**  
1:75

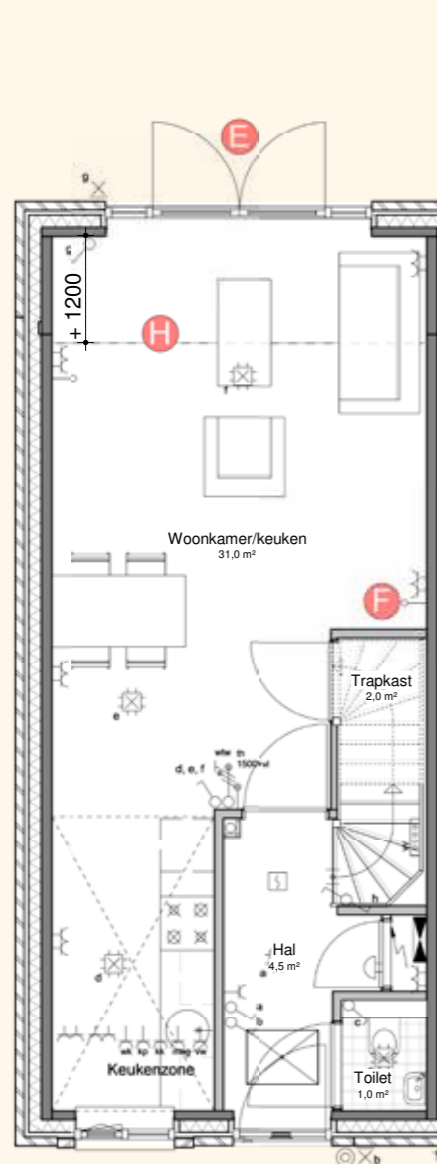
# Artist impression woonkamer

Type Zwaluw

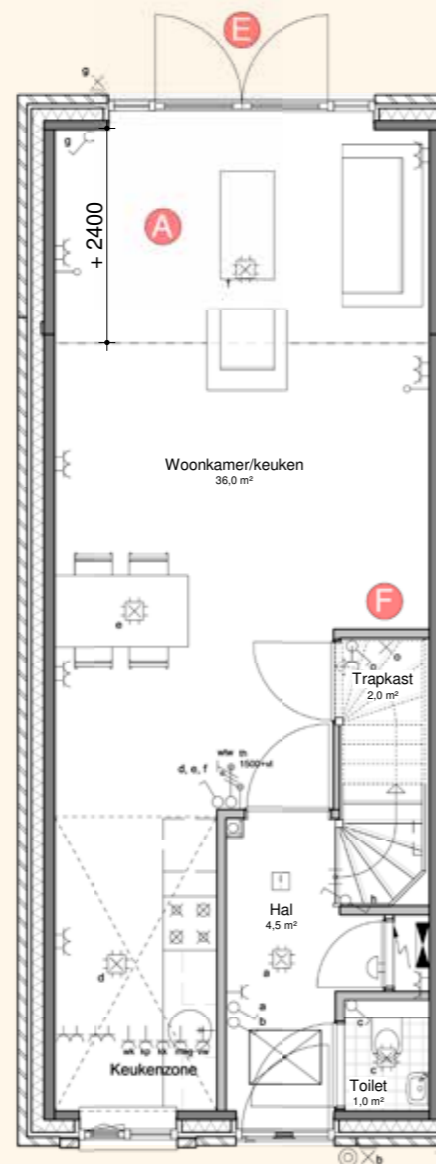


# Opties

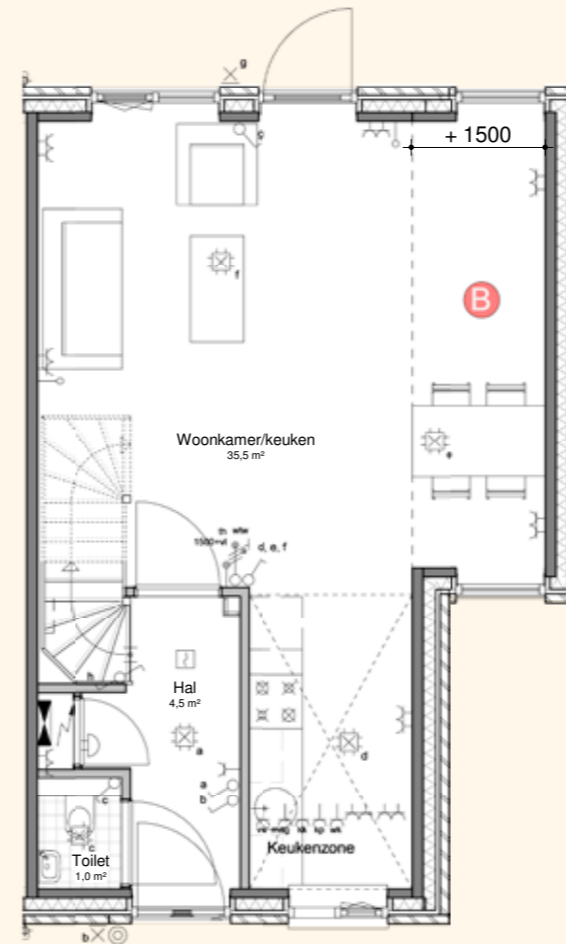
## Type Zwaluw



**BEGANE GROND  
(UITBOUW 1200 MM)**



**BEGANE GROND  
(UITBOUW 2400 MM)**



**BEGANE GROND  
HOEKWONING**

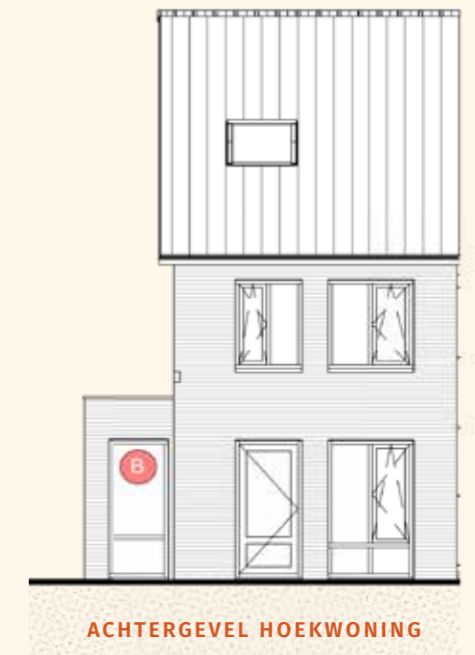


**ZOLDER**

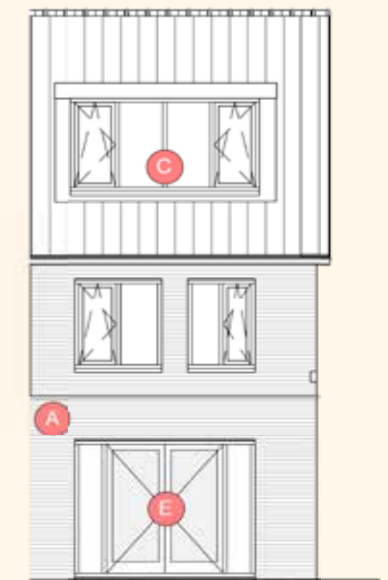
- A** Uitbouw 2400mm (alleen i.c.m. E)
- B** Uitbouw zijgevel Bnr. 19
- C** Dakkapel
- D** Zolderindeling
- E** Dubbel openslaande deuren
- F** Trapkast
- G** Extra PV-panelen
- H** Uitbouw 1200mm (alleen i.c.m. E)



**VOORGEVEL HOEKWONING**



**ACHTERGEVEL HOEKWONING**



**ACHTERGEVEL TUSSENWONING**

# Appelvink

Twee-onder-een-kap



# Gevelaanzicht

Type Appelvink - bouwnummers 20 21

## Helft van dubbel herenhuis

- 4 Slaapkamers mogelijk
- Woonoppervlak 158 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 417 - 425 m<sup>2</sup>



VOORZIJDE



ZIJGEVEL LINKS

Deze gezinswoning blinkt uit in ruimte en een moderne indeling. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. De halfopen leefkeuken is tuingericht en leent zich prima om door middel van bijvoorbeeld schuifdeuren af te sluiten van de woonkamer. De volledig geïsoleerde berging is inpandig te bereiken. Hier bevindt zich de warmtepomp en de wasmachine- en drogeraansluiting. Hal met toiletruimte.

De eerste verdieping is voorzien van drie riante slaapkamers en een eveneens grote badkamer. Vaste trap naar grote zolder met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer. Hier bevindt zich het ventilatiesysteem.

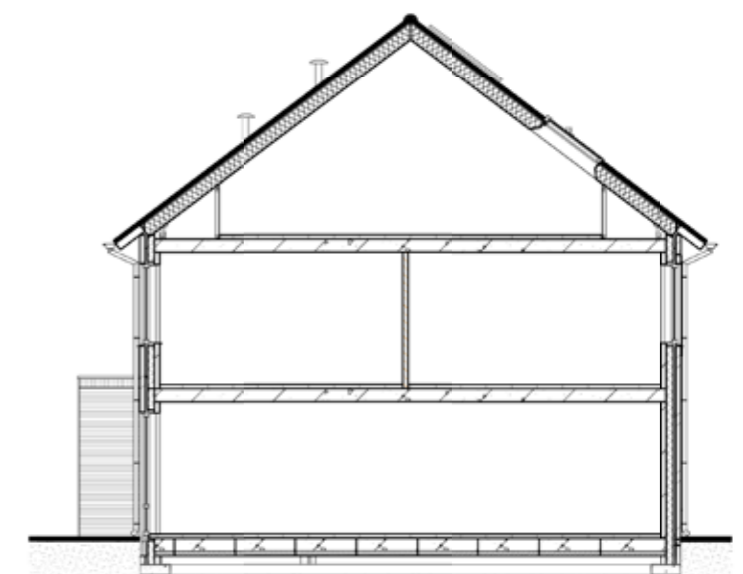
23



ACHTERZIJDE



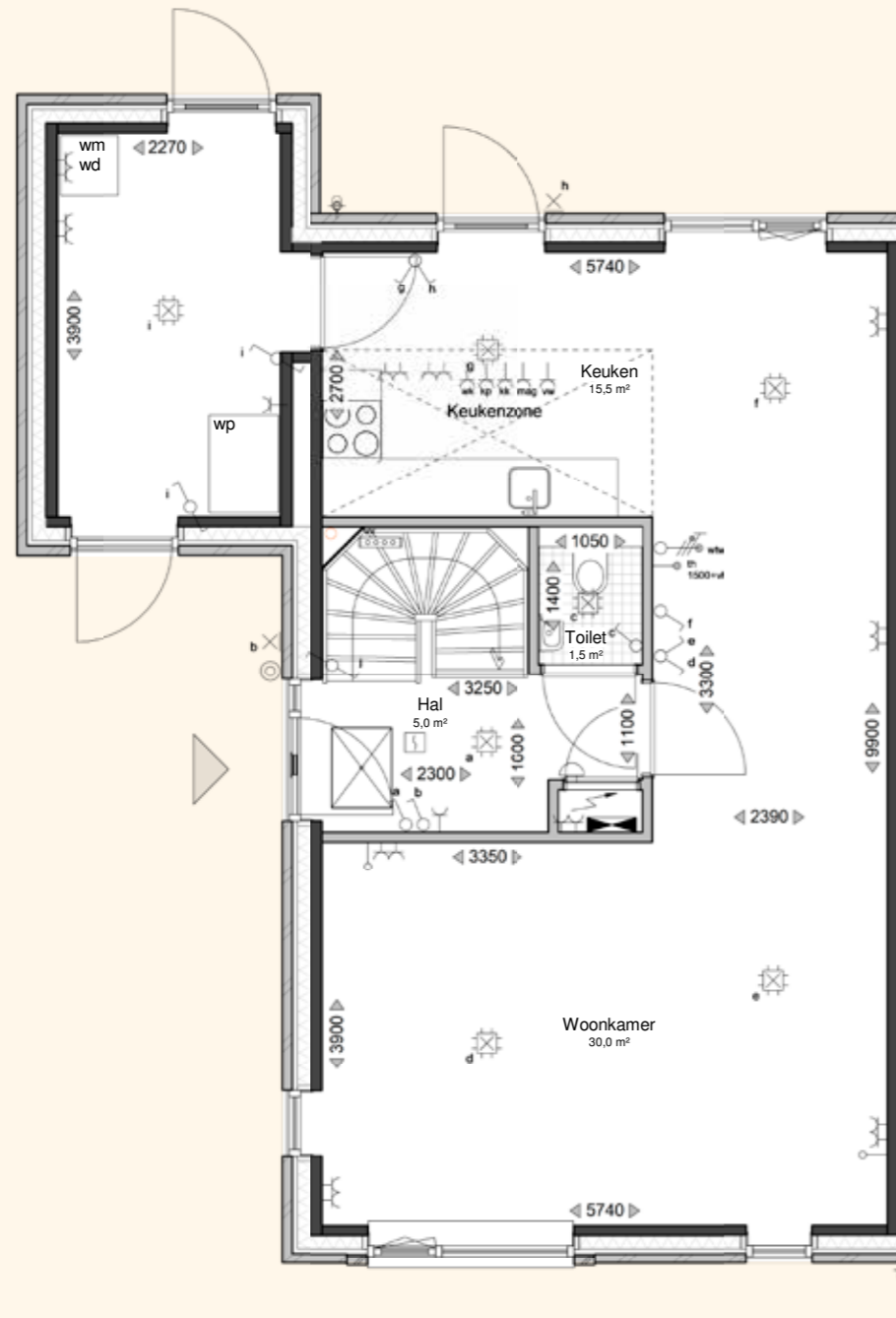
ZIJGEVEL RECHTS



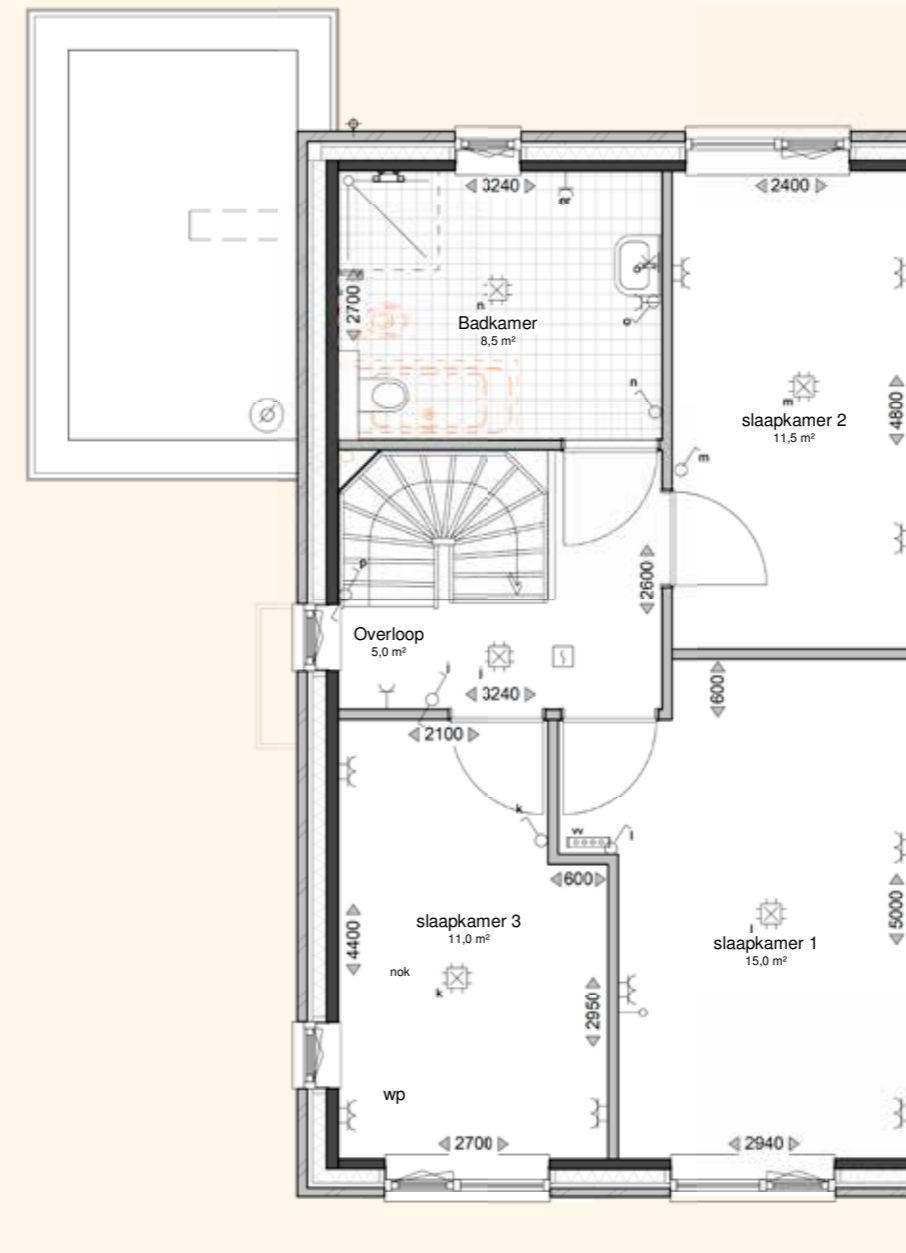
DOORSNEDE

# Plattegrond

Type Appelvink - bouwnummers 20 21



BEGANE GROND  
1:75

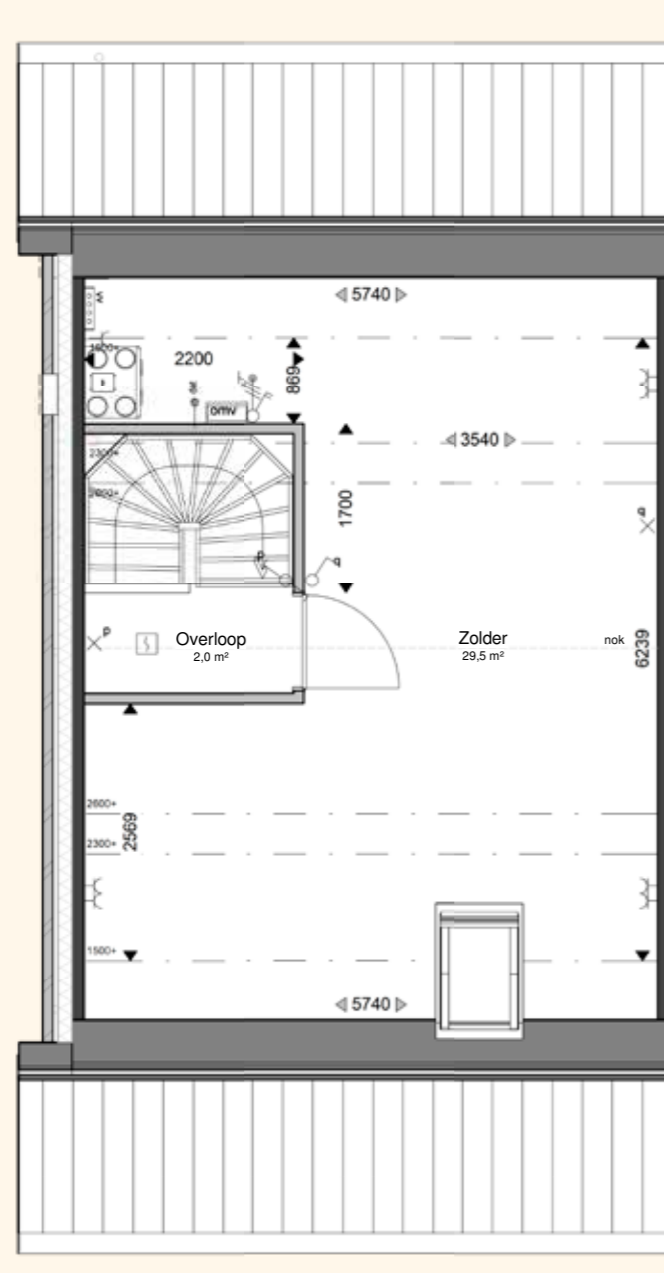


EERSTE VERDIEPING  
1:75



# Plattegrond

Type Appelvink - bouwnummers 20 21



**ZOLDER**  
1:75

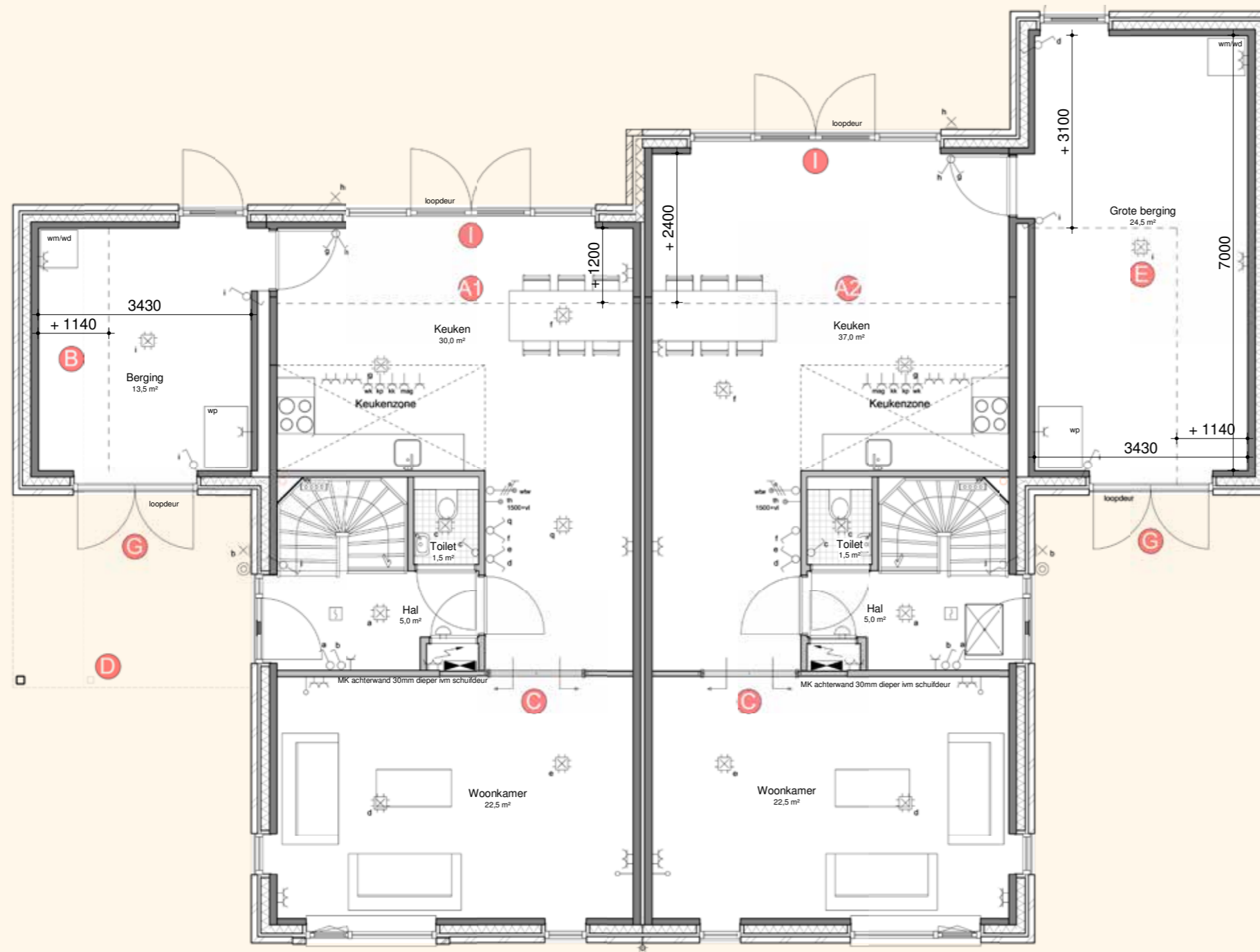
# Artist impression woonkamer

Type Appelvink



# Opties

## Type Appelvink

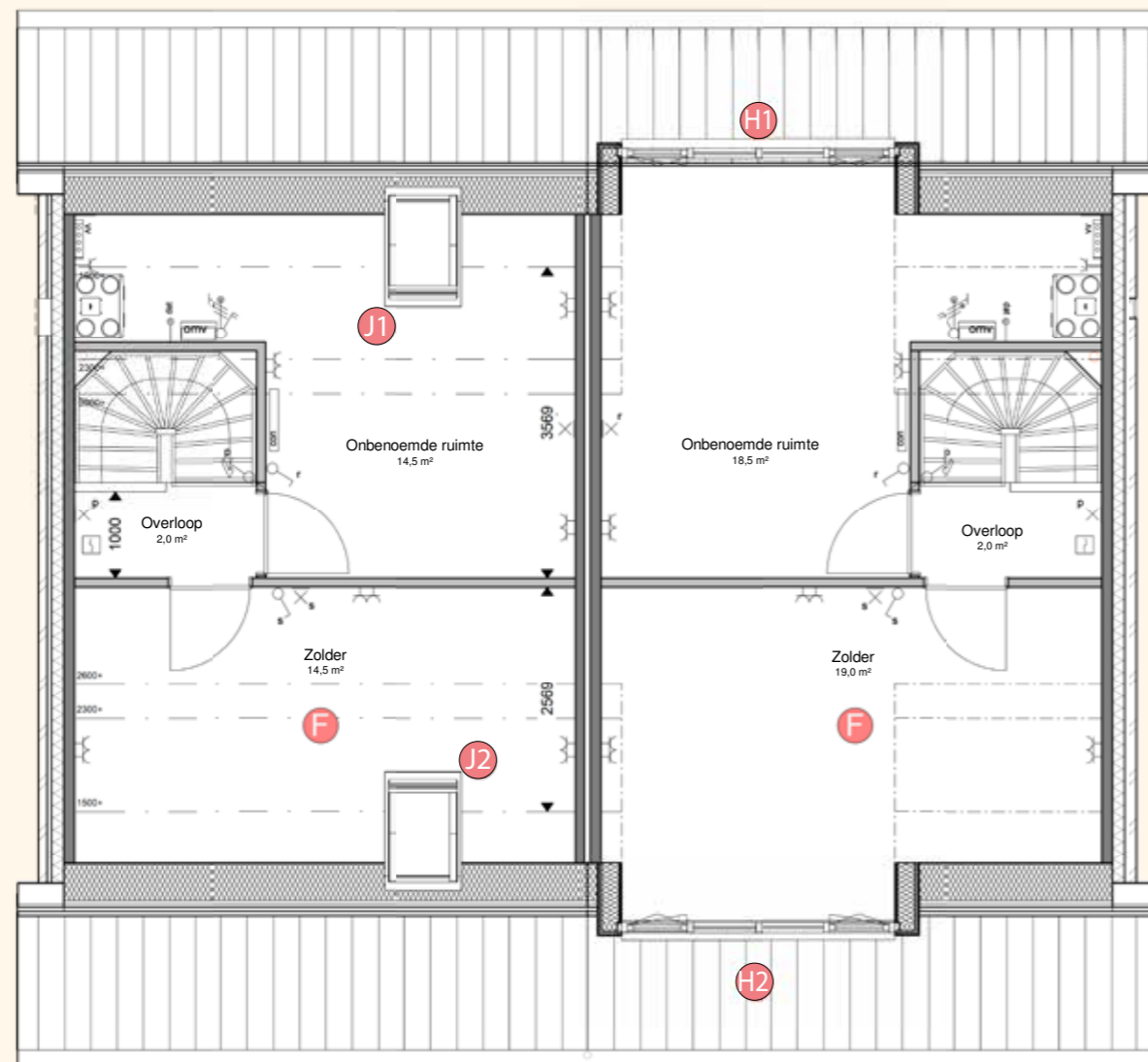


- A1** Uitbouw 1200mm incl. verplaatsen tussendeur
- A2** Uitbouw 2400mm incl. verplaatsen tussendeur
- B** Verbreden standaard berging
- C** Schuifdeuren afscheiding
- D** Grote luifel
- E** Grote berging
- F** Zolderindeling
- G** Dubbele deuren berging
- H** Dakkapel
- I** Dubbel openslaande deuren
- J** Dakraam
- K** Extra PV-panelen

# Opties

## Type Appelvink

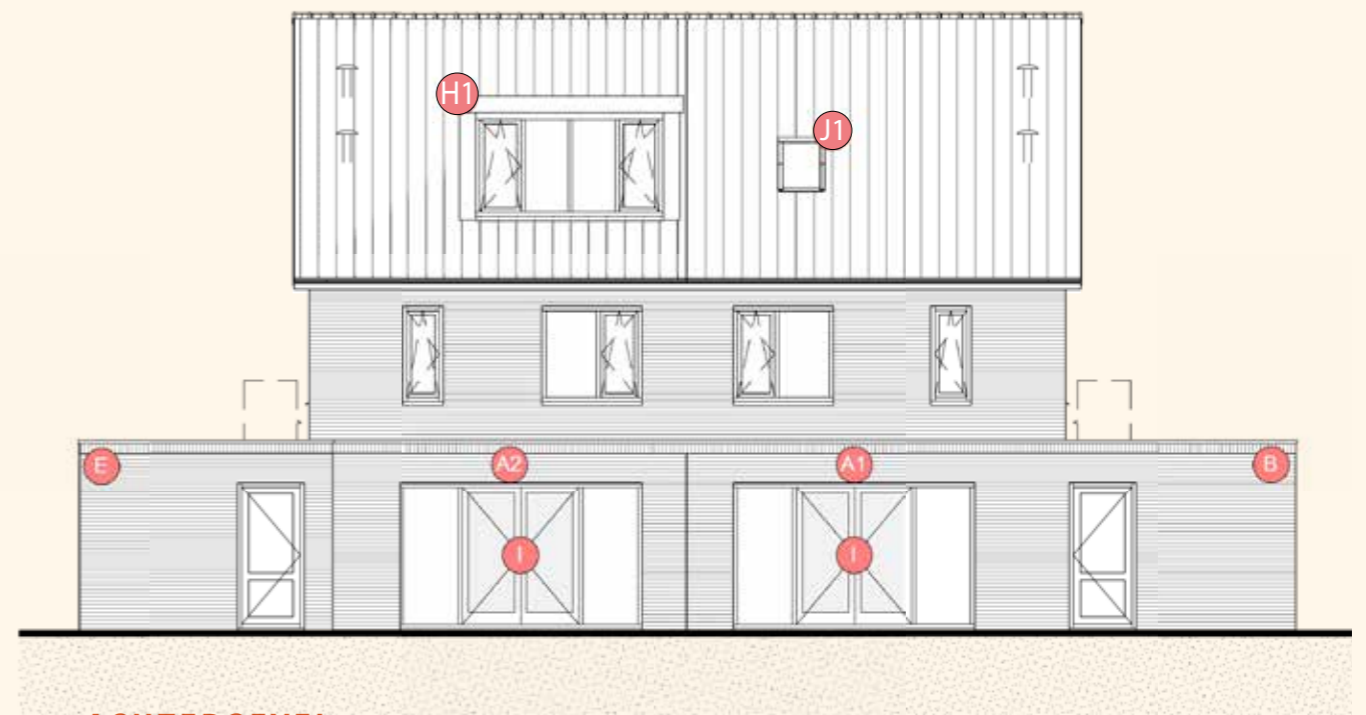
- |           |   |           |                           |
|-----------|---|-----------|---------------------------|
| <b>A1</b> | Uitbouw 1200mm incl. verplaatsen tussendeur | <b>G</b>  | Dubbele deuren berging    |
| <b>A2</b> | Uitbouw 2400mm incl. verplaatsen tussendeur | <b>H1</b> | Dakkapel achterdakvlak    |
| <b>B</b>  | Verbreden standaard berging                 | <b>H2</b> | Dakkapel voordakvlak      |
| <b>C</b>  | Schuifdeuren afscheiding                    | <b>I</b>  | Dubbel openslaande deuren |
| <b>D</b>  | Grote luifel                                | <b>J1</b> | Dakraam achterdakvlak     |
| <b>E</b>  | Grote berging                               | <b>J2</b> | Dakraam voordakvlak       |
| <b>F</b>  | Zolderindeling                              | <b>K</b>  | Extra PV-panelen          |



ZOLDER



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

# Wielewaal

Vrijstaand



# Gevelaanzicht

Type Wielewaal - bouwnummer 22

## Vrijstaand herenhuis

- 5 Slaapkamers mogelijk
- Woonoppervlak 168 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 540 m<sup>2</sup>



VOORZIJD



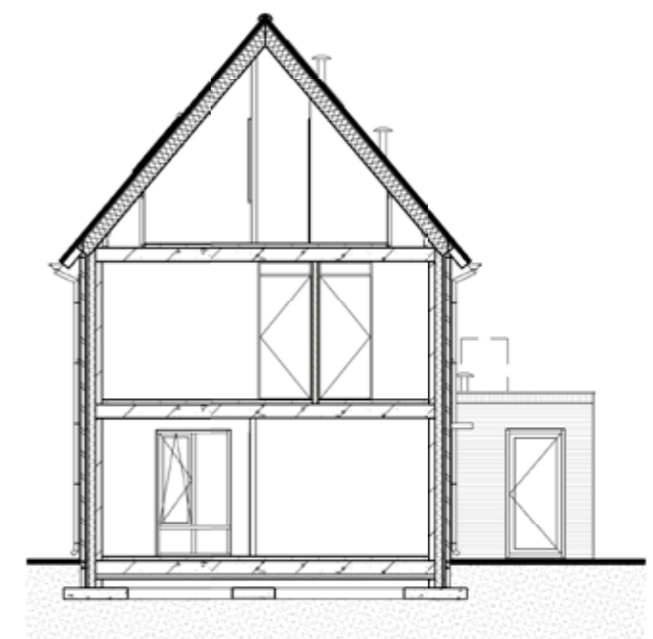
ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL



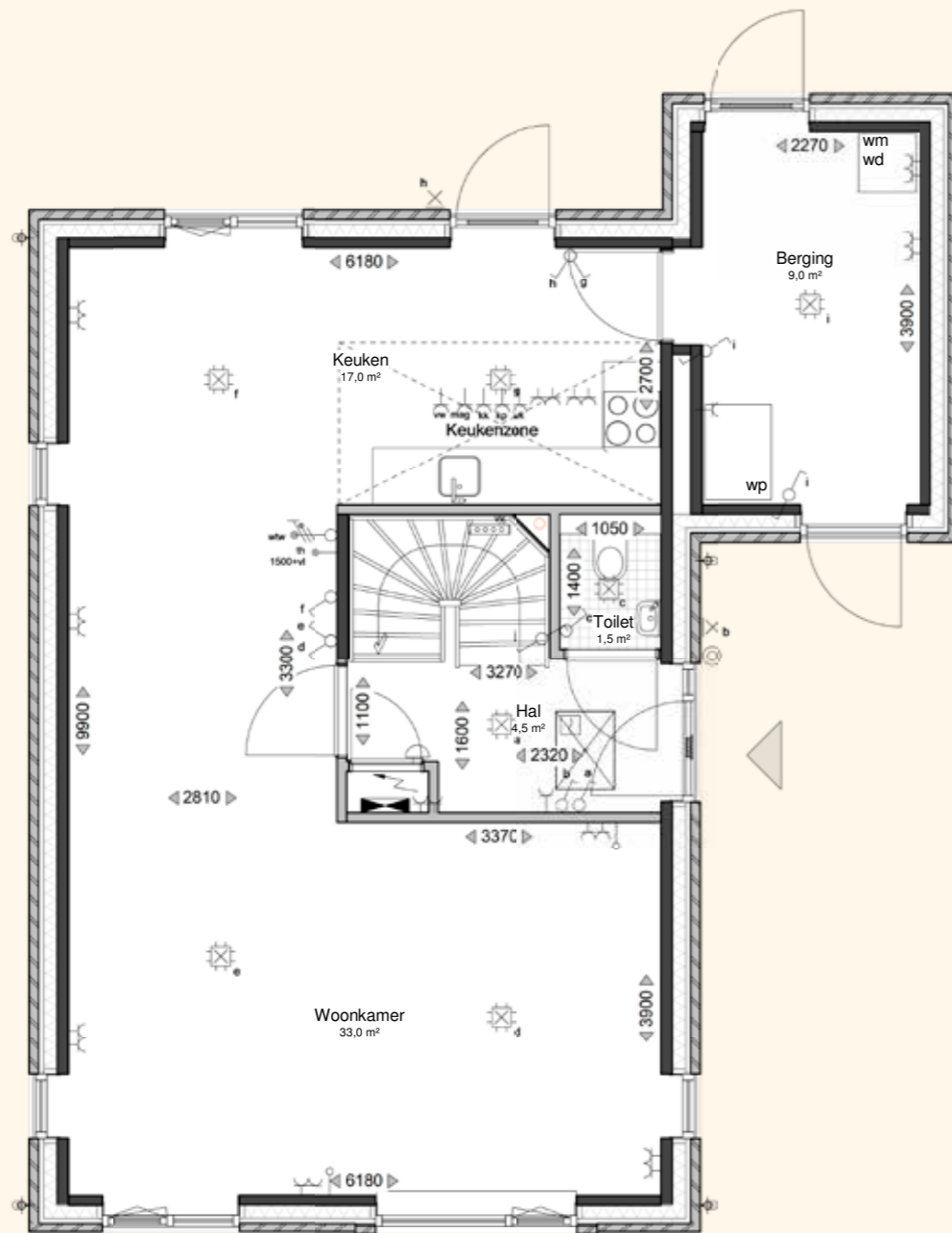
DOORSNEDE

De woning is ruim van opzet en van alle gemakken voorzien. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. De halfopen leefkeuken is tuingericht en leent zich prima om door middel van bijvoorbeeld schuifdeuren af te sluiten van de woonkamer. De volledig geïsoleerde berging is inpandig te bereiken. Hier bevindt zich de warmtepomp en de wasmachine- en drogeraansluiting. Hal met toiletruimte.

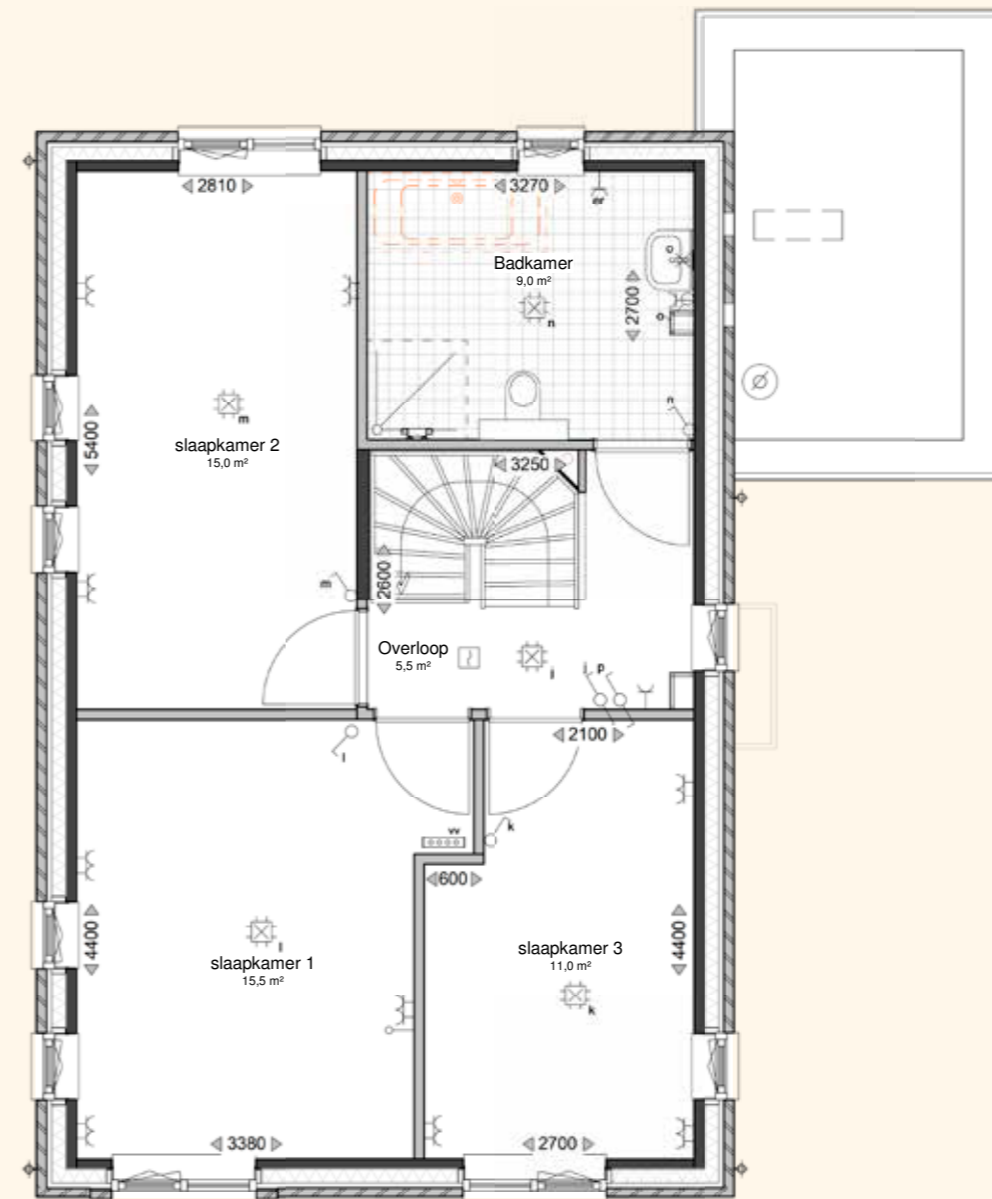
De eerste verdieping is voorzien van drie riante slaapkamers en een eveneens grote badkamer. Vaste trap naar grote zolder met mogelijkheid voor een vierde en zelfs vijfde slaapkamer. Hier bevindt zich het ventilatiesysteem.

# Plattegrond

Type Wielewaal - bouwnummer **22**



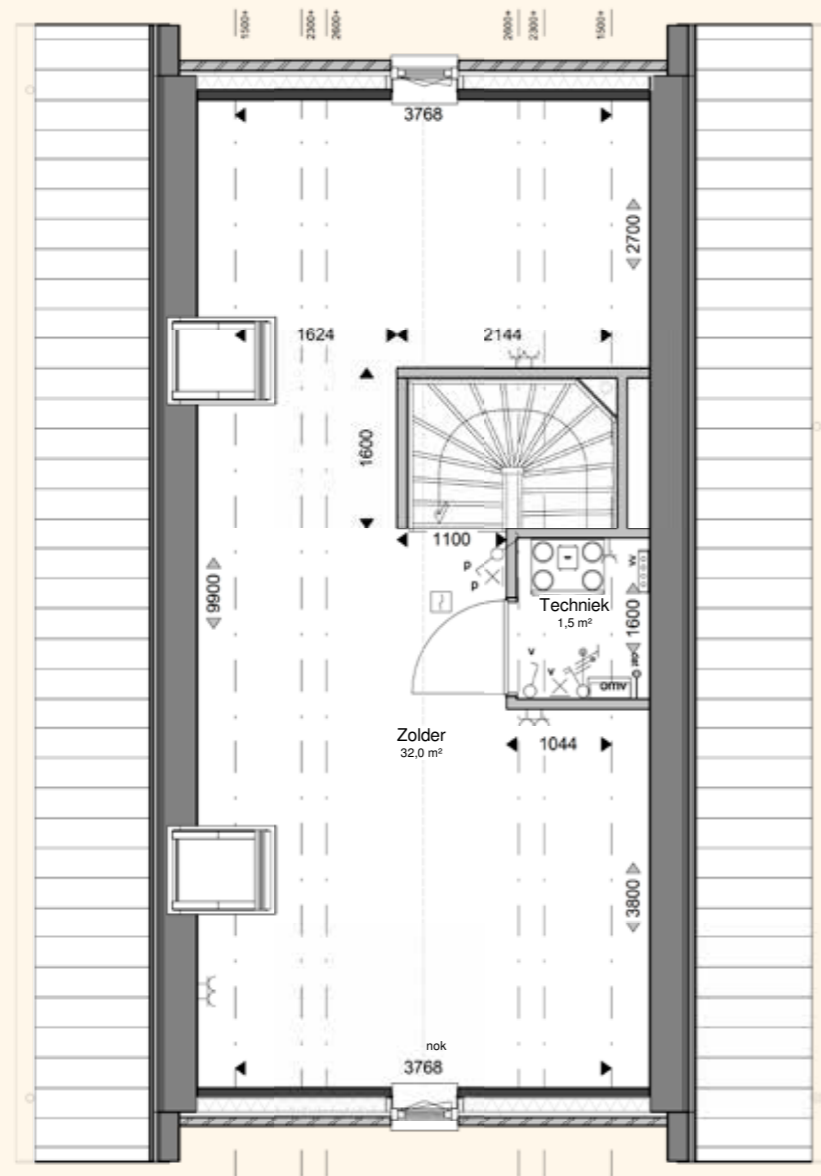
**BEGANE GROND**  
1:75



**EERSTE VERDIEPING**  
1:75

# Plattegrond

Type Wielewaal - bouwnummer 22



**ZOLDER**  
1:75



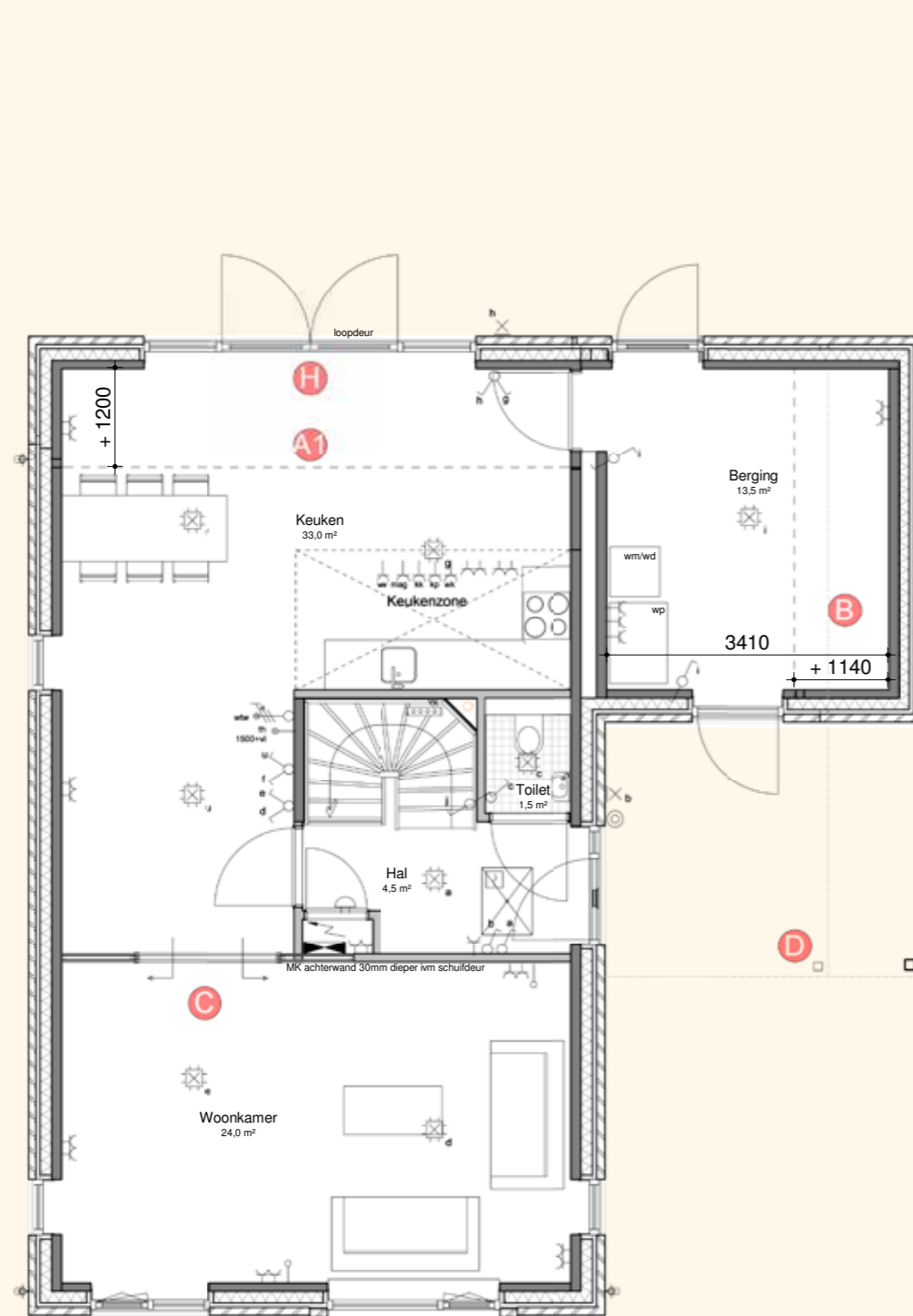
# Artist impression woonkamer

Type Wielewaal

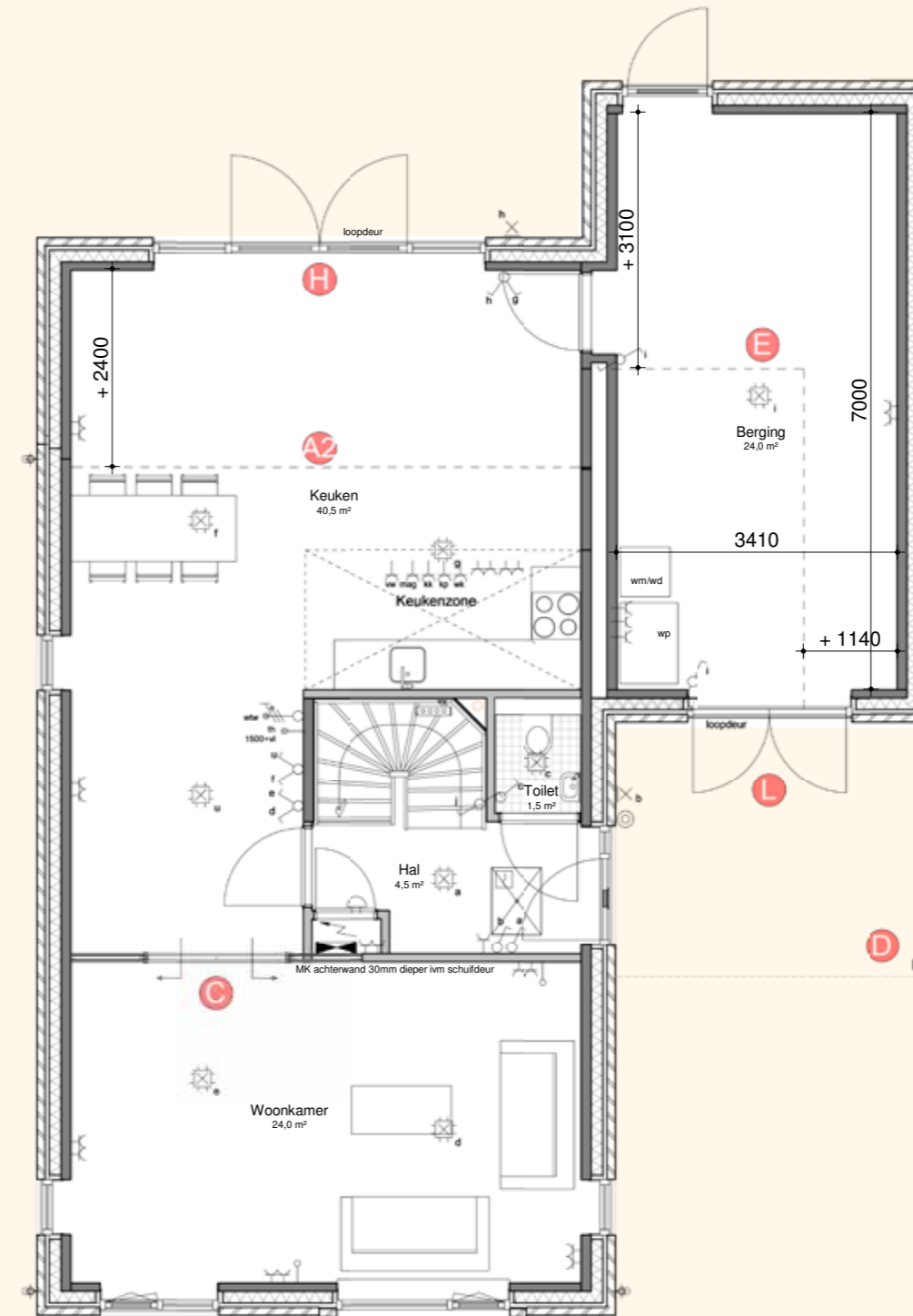


# Opties

## Type Wielewaal



BEGANE GROND

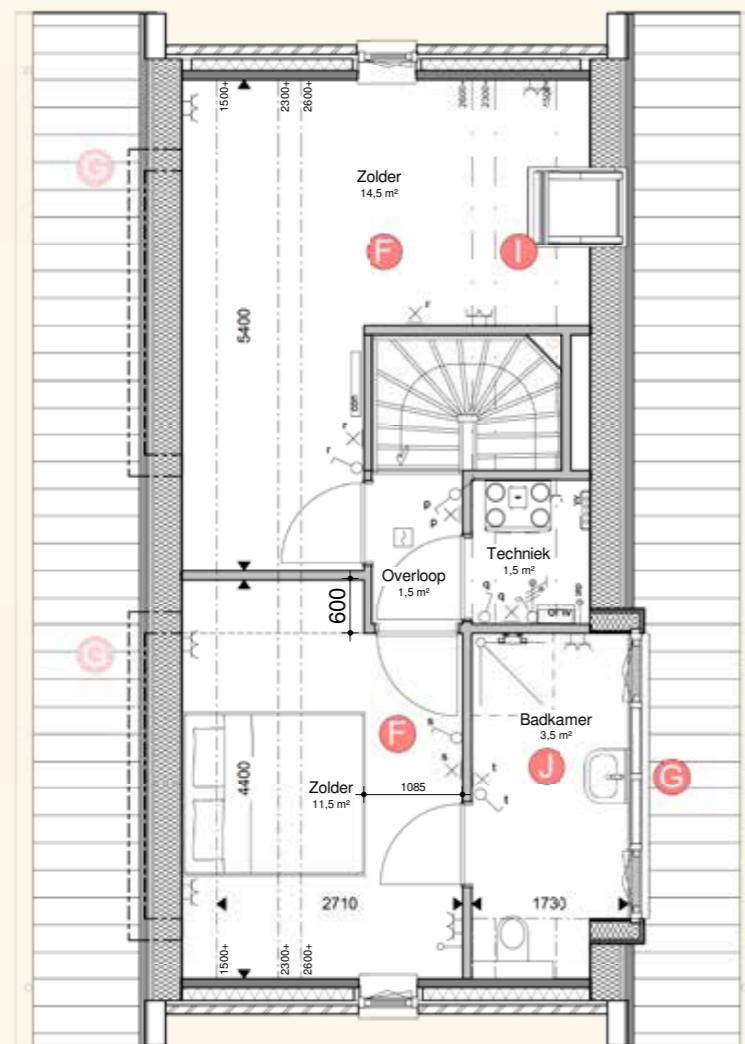


BEGANE GROND

- A1 Uitbouw 1200mm incl. tussendeur verplaatsen
- A2 Uitbouw 2400mm incl. tussendeur verplaatsen
- B Verbreden standaard berging
- C Schuifdeuren afscheiding
- D Grote luifel
- E Grote berging
- F Zolderindeling
- G Dakkapel
- H Dubbel openslaande deuren
- I Dakraam
- J Ensuite badkamer (alleen i.c.m. G)
- K Extra PV-panelen
- L Dubbele deuren berging

# Opties

## Type Wielewaal

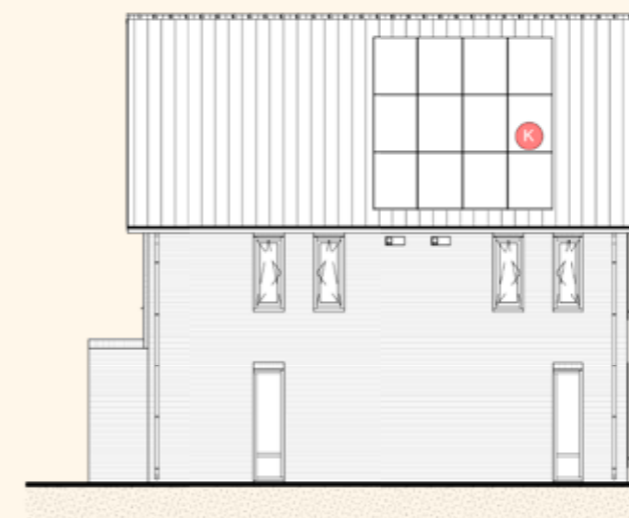


1E VERDIEPING

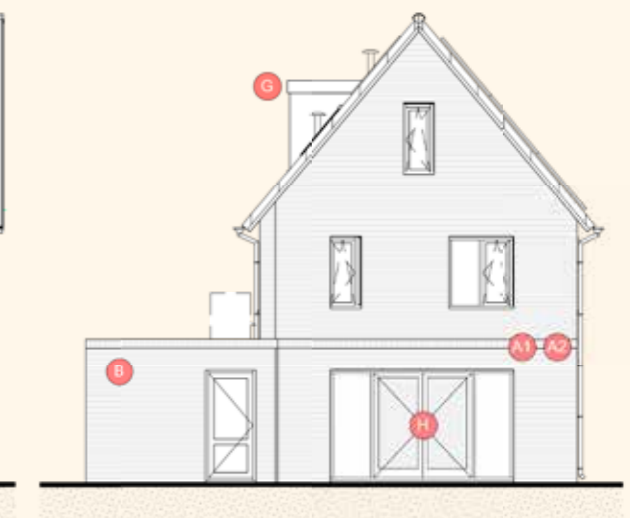
- A) Uitbouw 1200mm incl. tussendeur verplaatsen
- B) Uitbouw 2400mm incl. tussendeur verplaatsen
- C) Verbreden standaard berging
- D) Schuifdeuren afscheiding
- E) Grote luifel
- F) Grote berging
- G) Zolderindeling
- H) Dakkapel
- I) Dubbel openslaande deuren
- J) Dakraam
- K) Ensuite badkamer (alleen i.c.m. G)
- L) Extra PV-panelen
- M) Dubbele deuren berging



RECHTERZIJGEVEL



LINKERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

# Aankoopproces

## Start verkoop

Zodra verkoopbrochure en prijslijst beschikbaar zijn, kunnen belangstellenden zich inschrijven voor het kopen van een woning via het inschrijfformulier. Deze kan per post of via de mail verzonden worden naar [info@heutinckmakelaardij.nl](mailto:info@heutinckmakelaardij.nl).

## Inschrijfperiode

Sluitingsdatum inschrijvingen

## Beoordeling inschrijvingen

**Toewijzing woningen**  
Bij meerdere inschrijvingen voor dezelfde woning maakt het verkoopteam een keuze over de toewijzing van de woning.

## Wel/geen toewijzing

**Geen toewijzing:**  
u heeft geen optie of u heeft zich ingeschreven na de inschrijfperiode. Uw gegevens worden door het verkoopteam bewaard en opgenomen in een reservelijst van gegadigden. Indien een gegadigde geen gebruik maakt van zijn optie, dan kan het verkoopteam u benaderen om u alsnog een optie aan te bieden voor uw voorkeurswoning.

**Wel toewijzing:**  
Vanaf hier loopt de route wanneer u een woning krijgt toegewezen.

## Uitnodiging door de makelaar voor een verkoopgesprek

**Eerste verkoopgesprek**  
Overhandiging en toelichting van de complete verkoopdocumentatie door de makelaar.

## Beslistermijn

**U koopt een woning**  
U ondertekent de koop- en aannemingsovereenkomst.

## Benaderen financiële instellingen

**Hypotheek / financiering**  
Gedurende 2 maanden na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst kunt u zich beroepen op de ontbindende voorwaarden voor het verkrijgen van de benodigde financiering voor de aankoop van de woning.

## Uitnodiging door de klantbegeleider voor een individueel gesprek over uw woonwensen.

**Opgave woonwensen**  
U geeft de aannemer opdracht voor het laten uitvoeren van de door u gewenste opties. Uw contactpersoon in deze fase is de klantbegeleider.

**Opschortende voorwaarden koop- en aannemingsovereenkomst vervallen**  
U ontvangt een brief van de ontwikkelaar op het moment dat de ontwikkelaar geen beroep meer doet op de opschortende voorwaarden.

**Levering kavel door notaris**  
Notariskantoor Moerland nodigt u uit voor het tekenen van de leveringsakte. Voorafgaand vraagt de notaris t.b.v. het opmaken van de hypotheekakte de hypotheekstukken op bij de financiële instelling waar u een hypotheek heeft afgesloten.

## START BOUW VAN UW WONING

# De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van uw droomwoning over te gaan, schrijft u zich in bij de makelaar. Op het aanmeldformulier vult u alle benodigde informatie in en geeft u ook u mogelijke voorkeuren aan voor bouwnummers. Mochten er meerdere inschrijvingen zijn voor eenzelfde bouwnummer, zal het verkoopteam een keuze maken omtrent de toewijzing van de woning. Na de toewijzing van een woning ontvangt u hiervan een schrijven met een uitnodiging voor een gesprek met de makelaar. Deze zal u alle verkoopcontractstukken overhandigen en nader toelichten.

U kunt deze stukken thuis rustig doornemen en binnen een termijn van 2 weken uw definitieve besluit omtrent de aankoop van uw woning aan de makelaar doorgeven. Ook dient u dan uw ruwbouwopties door te geven aan de makelaars. Deze worden vastgelegd in een koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin verplichten wij ons om uw woning te bouwen. U verplicht zich onder andere om de koopsom te betalen volgens de termijnregeling die vermeld staat in de overeenkomst. Nadat deze overeenkomst door ons en u is getekend, wordt deze naar de aangewezen notaris gezonden.

Met de koop-en aannemingsovereenkomst kunt u uw financiering regelen. Hier heeft u 2 maanden de tijd voor. Mocht financiering van uw woning niet lukken, dan heeft u binnen deze 2 maanden het recht de overeenkomst te ontbinden.

Nadat uw financiering helemaal rond is, wordt u door de klantbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. De klantbegeleider informeert u tijdens het individuele gesprek en gedurende de bouw over de procedure en deadlines voor het doorgeven van uw afbouwopties. Meestal zijn er verschillende deadline voor de diverse categorieën woonwensen:

- Individuele wensen elektra, keuken.
- Deuren, trappen.

Ook ontvangt u van de klantbegeleider een kopersmap waarin u deze informatie nog een keer kan doorlezen. In deze map zit ook de afbouwoptielijst, waarmee u uw woning volgens uw eigen wens en smaak kunt laten bouwen. Bekijk deze zorgvuldig en maak uw keuze. Heeft u een specifieke woonwens die wij voor u kunnen realiseren, maar die niet in de Woonwensenlijst staat? Vraag dan een vrijblijvende offerte aan. U kunt uw wens tijdens een persoonlijk gesprek met de klantbegeleider bespreken.



Heutinck Makelaardij B.V.  
Frank Daamenstraat 45  
7071 AV Uft  
info@heutinckmakelaardij.nl  
T 0315 270 500

Deze brochure is met zorg door ons samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele zet- en drukfouten. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren, deze brochure is geen contractstuk. Er kunnen aan de artist impressies, tekeningen, maatvoering, foto's en teksten in deze brochure geen rechten worden ontleend.



**Klomps**  
bouwbedrijf

**Bezoekadres**  
Meniststraat 2  
7091 ZZ Dinxperlo

**Postadres**  
Postbus 58  
7090 AB Dinxperlo

0315 – 65 70 00  
info@klomps.nl  
**www.klomps.nl**